

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et Sausti külas Sausti tee 68 detailplaneering on koostanud DAGOpen OÜ Arhitektuuribüroo, töö nr 17-08. Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Sausti külas. Planeeringuala suurus on ca 18050m².

Planeeringu eesmärgiks on Sausti tee 68 katastriüksuse (katastritunnus 30401:001:2730) jagamine kaheks elumumaa katastriüksuseks. Sausti tee 68 krundi jagamisel kaheks moodustub üks krunt, millele jäävad olemasolevad ehitised ning mille ehitusõigust ei muudeta ja teine krunt, millel ehitised puuduvad ning millele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga krundil kokku 300 m². Juurdepääsuks planeeritud Sausti tee 68 kinnistule seatakse juurdepääsu reaalservituut Sausti tee 66 krundile teed kasutava kinnistu kasuks. Juurdepääsuks planeeritud Saartevahe tee 1 kinnistule seatakse juurdepääsu reaalservituut Saartevahe tee kinnistule teed kasutava kinnistu kasuks. Juurdepääs tagatakse sõiduautoga liiklusele ja piiratud ulatuses rasketehnikale (kinnistute teenindamiseks vajalik tehnika). Juurdepääsu kasutamise korralduslikud küsimused reguleerivad kinnistute omanikud vastavasisulises servituudikokkuleppes ning kinnitavad need notariaalselt. Planeeritava Sausti tee 68 krundi hoonestuse varustamine veega on lahendatud olemasoleva pumbamaja baasil, mille ümber on moodustatud veehaarde sanitaarkaitseala. Planeeritud hoonestuse kanalisatsioonivarustus on lahendatud bioloogilise omapuhasti ning imbsüsteemi baasil, kus heit- ja reovee puhastamine toimub omapuhastis ning pinnasesse juhtimine läbi imbväljaku killustikukihis ja seda ümbritsevas mullakihis.

Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadaande number 1296194