

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab, et Saku Vallavolikogu 19. aprilli 2018. a otsusega nr 22 kehtestati Saku valla Jälgimäe küla Mari maaüksuse (katastritunnus: 71801:001:1482) detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Jälgimäe küla Mari maaüksuse (katastritunnus: 71801:001:1482; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 19791 m²) osa kolmeks ärimaa krundiks jaotamine ning ehitusõiguse määramine ärihoonete ehitamiseks.

Planeeritav ala asub Jälgimäe külas Tallinna ringtee, Tallinn-Saku-Laagri tee ja Kanama tee ristmiku läheduses. Planeeritava ala moodustab Mari maaüksuse osa (katastritunnus: 71801:001:1482; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 19791 m²). planeeritava ala suuruseks on ligikaudu 10 000 m².

Detailplaneeringuga kavandatakse kokku kolm ärimaa krunti: Krundi Pos 1 suuruseks on 3094 m², millele võib rajada peahoone ning kaks abihoonet ehitusaluse pinnaga kokku 1083 m². Lubatud täisehitusprotsendiks on 35% krundi pinnast. Krundi Pos 2 suuruseks on 3019 m², millele võib rajada peahoone ning kaks abihoonet ehitusaluse pinnaga kokku 1057 m². Lubatud täisehitusprotsendiks on 35% krundi pinnast. Krundi Pos 3 suuruseks on 2733 m², millele võib rajada peahoone ning kaks abihoonet ehitusaluse pinnaga kokku 683 m². Lubatud täisehitusprotsendiks on 25% krundi pinnast. Planeeritavate kruntidele on lubatud ehitada kuni 3 korruselised hooned, mis on maksimaalselt 12 m kõrged.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009 otsusega nr 22) kohaselt asub Mari maaüksuse osa hajaasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on looduslik ala (mets, looduslik rohumaa). Detailplaneering sisaldab Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kuna detailplaneeringuga soovitakse muuta planeeritaval alal määratud loodusliku ala maakasutuse juhtotstarvet kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa maakasutuse juhtotstarbeks.

Vastavalt planeerimisseaduse § 9 lõikele 7 võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Üldplaneeringu põhilahenduse muutmine on Mari maaüksuse osas põhjendatud, kuna detailplaneeringuga kavandatud sobitub ümberkaudsetel kruntidel kehtestatud ning menetluses olevate detailplaneeringute lahendustega ning nad moodustaksid ühise Tallinna ringtee, Tallinn-Saku-Laagri tee ja Kanama tee ristmiku vahetus läheduses asuvate äri- ning tootmisalade kompleksi. Planeeringu realiseerumisega luuakse eeldused uute töökohtade tekkeks Saku vallas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestatud detailplaneeringu otsusega saab tutvuda geoportaalil EVALD: <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/679>, Saku valla kodulehel <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse 13, Saku).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist Marko Veermets
Telefon: 671 2441
E-post: marko.veermets@sakuvald.ee

Teadanda number 1296658