

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab Põltsamaa Vallavolikogu algatas 17.05.2018 otsusega nr 1-3/2018/30 Uue- Põltsamaa mõisa detailplaneeringu. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Uue- Põltsamaa Mõis. Planeeringuala asub Põltsamaa vallas, Põltsamaa linnas, kinnistutel Veski tn 7, Veski tn 11, Veski tn 13, Veski tn 13a ja Uue- Põltsamaa mõisapark. Planeeringuala suurus on ca 6 ha.

Detailplaneeringuga soovitakse lahendada kavandatava loodus-SPA ja ujula paiknemine planeeringualal, määrata hoonestusala ja ehitusõigus, juurdepääsuteede, tehnovõrkude, parkimiskohtade ja haljastuse lahendamine. Vajadusel moodustatakse täiendavaid krunte planeeringualal ja lahendatakse teede avalikku kasutusse määramise vajadus pärast planeeringulahenduse elluviimist. Planeeringuga muudetakse üldplaneeringuga kehtestatud maa sihtotstarbeid ja seoses sellega tehakse ettepanek 1998. aastast kehtiva Põltsamaa linna üldplaneeringu muutmiseks.

Uue- Põltsamaa mõisa park on looduskaitse- ja muinsuskaitseobjekt, lisaks on planeeringualal muinsuskaitsealused ehitismälestised Uue-Põltsamaa mõisa peahoone, -teenijatemaja ja – kuivati. Planeeringu koostamiseks tellitakse muinsuskaitse eritingimused. Otsus planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta tehakse planeeringu koostamise käigus, esimesel võimalusel. Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

### Dokumendid

- [Algatamise otsus](#)

Põltsamaa Vallavalitsus  
Lossi tn 9, Põltsamaa, Põltsamaa, Jõgevamaa  
Telefon: 776 8550  
E-post: [info@poltsamaavv.ee](mailto:info@poltsamaavv.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringuspetsialist Anti Annus  
Telefon: 776 8567  
E-post: [anti.annus@poltsamaa.ee](mailto:anti.annus@poltsamaa.ee)

Teadaande number 1295492