

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 21.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab Loo aleviku Keldri 1 ja Keldri 2 maaüksuse detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest Liivakandi tee 7 ja Liivakandi tee 9 kinnistute osas.

Jõelähtme vallavolikogu võttis 17.05.2018 vastu otsuse nr 72 „Jõelähtme Vallavolikogu 27.11.2001 otsusega nr 75 “Loo aleviku Keldri 1 ja Keldri 2 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine” kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Liivakandi tee 7 ja Liivakandi tee 9 kinnistute osas“.

Liivakandi tee 7 ja Liivakandi tee 9 kinnistute omanikud esitasid 24.01.2018 Jõelähtme Vallavalitsusele detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise avalduse, põhjendades seda sooviga loobuda detailplaneeringu edasisest elluviimisest, märkides ühtlasi, et hetkeolukord krundijaotuse osas ei vasta kehtestatud detailplaneeringule.

PlanS § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Liivakandi tee 7 ja Liivakandi tee 9 kinnistute omanikud on avaldanud, et ei soovi kehtestatud kujul detailplaneeringu kehtima jäämist, kuivõrd üle 16 aasta kehtinud detailplaneering ei vasta kinnistuomanike eluliste vajadustele, arvestades välja kujunenud omandisuhteid ja aja jooksul muutunud omanike huve maakasutuse efektiivsuse osas. Võttes arvesse otsuses toodud motiive, leidis Jõelähtme Vallavolikogu, et Loo aleviku Keldri 1 ja Keldri 2 maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Liivakandi tee 7 ja Liivakandi tee 9 kinnistute osas ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huviseid.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1295971