

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 21.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab Kostivere aleviku Kasemetsa 12 maaüksuse detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest Kasemetsa tee 8 ja Kasemetsa tee 10 veevarustuse lahenduse osas.

Jõelähtme vallavolikogu võttis 17.05.2018 vastu otsuse nr 73 „Jõelähtme Vallavolikogu 03.09.2009 otsusega nr 527 „Kostivere aleviku Kasemetsa 12 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine” kehtestatud detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kasemetsa tee 8 ja Kasemetsa tee 10 veevarustuse lahenduse osas“.

Kasemetsa tee 8 ja Kasemetsa tee 10 kinnistute omanikud esitasid 16.02.2018 Jõelähtme Vallavalitsusele detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise avalduse Kasemetsa tee 8 ja Kasemetsa tee 10 veevarustuse lahenduse osas, põhjendades seda sooviga loobuda detailplaneeringu edasisest elluviimisest kehtestatud kujul.

PlanS § 140 lg 1 p 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Kasemetsa tee 8 ja Kasemetsa tee 10 kinnistute omanikud on avaldanud, et ei soovi kehtestatud kujul detailplaneeringu kehtima jäämist, kuivõrd üle 8 aasta kehtinud detailplaneering ei vasta kinnistuomanike elulistele vajadustele, arvestades, et detailplaneeringu kohaseid veevarustuse ühendusi ei ole võimalik maaüksuste omanikel võimalik ellu viia. Pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist on maaomanikel võimalik taotleda ehitusseadustikus sätestatud korras kooskõlastusi ja lubasid elutähtsate veeühenduste rajamiseks. Võttes arvesse otsuses toodud motiive, leidis Jõelähtme Vallavolikogu, et Kostivere aleviku Kasemetsa 12 maaüksuse detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kasemetsa tee 8 ja Kasemetsa tee 10 kinnistute osas ei too kaasa planeeringuala puudutatud isikutele negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1295977