

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab : Viimsi Vallavolikogu 15.05.2018 otsusega nr 36 algatatud detailplaneeringust Viimsi vallas, Metsakasti külas, kinnistul Kaasiku ja lähialal, „Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu“ kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks looduslikust rohumaast ja maatulundusmaast väikeelamute maaks ning tee ja tänavamaaks, ühe üksikelumukrundi ja ühe tee ja tänavamaa krundi moodustamiseks ja üksikelumukrundi ehitusõiguse määramiseks ühe üksikelamu ja ühe abihoone ehitamiseks, juurdepääsude lahendamiseks, krundi tehnovõrkudega varustamise põhimõtete määramiseks ja krundi haljastuse ning heakorrastuse põhimõtete määramiseks. Detailplaneeringuga lahendatakse planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11, 12, 17 ja 20 määratud ülesanded.

Planeeritava ala suurus on ligikaudu 3600 m² ja see paikneb Metsakasti külas, väljakujunenud elumupiirkonnas, hõlmates maatulundusmaa sihtotstarbega 2765 m² suuruse kinnistu Kaasiku (89001:010:3449) ja osaliselt kinnistu Jäätma tee L1 (89001:001:0651). Planeeringuala on hoonestamata ning piirneb läänest 1–2 korruseliste üksikelumutega, juurdepääs planeeringualale on olemas Jäätma teelt.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist, laiendada 2 765 m² suuruse eraomandis oleva kinnistu Kaasiku arvel Jäätma tee teemaa laiust ning planeerida üks üksikelumukrunt. Detailplaneeringuga muudetakse „Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu“ kohane maakasutuse juhtotstarbe looduslikust rohumaast ja maatulundusmaast tee ja tänavamaaks ning väikeelamute maaks, planeeritav ala jääb nii tihe- kui ka hajaasustusalale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritava krundi jagamine, ühe üksikelamu maa (EP) ja ühe tee- ja tänavamaa (LT) krundi moodustamine ning üksikelumukrundile ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobituses kujundavad naaberkinnistutega ruumilise terviklahenduse.

Vajalikud uuringud:

- 1) Topo-geodeetiline uuring;
- 2) Dendroloogiline hinnang;
- 3) Maapinna radoonisisalduse uuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 15.05.2018 otsus nr 36 "Metsakasti külas, kinnistu Kaasiku ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1294967