

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 29.12.2009

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

Kiili Vallavalitsus teatab, et 15.12.2009 korraldusega nr 784 Mikomäe 5 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Vaela külas Mikomäe 5 kinnistu detailplaneeringule järgmistel põhjustel:

Mikomäe 5 kinnistu asub olemasoleval hoonestusalal; planeeritav hoone maht ei muuda piirkonna hoonestuslaadi ega ole vastuolus piirkonna planeerimispõhimõtetega; piirkonnas on väljaehitatud teed ja tehnovõrgud; planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal.

Lähtuvalt eelnevast, ei pea Kiili Vallavalitsus planeeringu koostamise ja elluviimisega kaasnevat keskkonnamõju oluliseks. Planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju.

Tegevuse eesmärgiks on eesmärgiks on Vaela külas Mikomäe 5 (katastritunnus 30401:001:1045) kinnistul ehitusõiguse seadmine kuni kahe korruselise külakeskuse hoone rajamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava ala ja selle lähiümbruse elanikele tagatakse vajalikud tingimused ühistevuse arendamiseks.

Tegevuse kirjeldus: Planeeritava maa-ala suurus on 0,37 ha. Kinnistule soovitakse ehitada kuni kahe korruselise külakeskuse hoone, mis varustatakse tehnovõrkudega. Kinnistule rajatakse parkla ja ümbrus heakorrastatakse.

Detailplaneeringute koostajat pole veel valitud.

Detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Detailplaneeringute kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsustega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, kontaktisik Mart Liho, tel 679 0272) alates 29.12.2009 kuni 15.01.2010.