

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.12.2009

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus jättis 16. detsembri 2009 korraldusega nr 2072-k algatamata Kadaka tee 46c, 48c ja Ehitajate tee 114f, 114g kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Haabersti linnaosas asuva planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine ning tekkivatele kruntidele ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete rajamiseks, tänavate maa-alade ja liikluskorralduse täpsustamine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete väljatöötamine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on SWECO Projekt AS (aadress Sõpruse pst 145, 13417 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks keskkonda saastavat tootmistegevust, ulatusliku elamupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 4-korruseliste lao- ja büroohoonete rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ajutised, nende ulatus piirneb planeeringualaga ja avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuala asub Haabersti linnaosa piiril peamiselt ettevõtluse segahoonestuspiirkonnas. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke alasid. Planeeringuala piirneb loode ja põhja suunast Tallinna Loomaaia, kelle poolt seatud tingimustega planeeringulahenduses arvestatakse;
4. detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud likvideerida väärtuslikuks hinnatud puid, kuid enamus haljastusest alal säilitatakse. Planeeringualal moodustatakse kolm hoonestuseta sotsiaalmaa krunti rohekoridori tarvis, mis on mõeldud avalikuks kasutamiseks. Olemasolev likvideeritav haljastus, mis jääb ette Kõrgepinge tänava rajamisele ja hoonestusele, kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel. Alale koostatud hüdrogeoloogilise hinnangu kohaselt tuleb kõrghaljastuse parema säilimise eesmärgil liigniisket maapinda kuivendada. Tagamaks väikeloomade liikumist, on alale planeeritud teelused tunnelid;
5. planeeringualal ei paikne keskkonda saastavaid objekte, samuti ei ole alal varasemalt toimunud tootmistegevust ega muud keskkonnoahtlikku tegevust. Seetõttu ei ole eeldada ka pinnase või põhjavee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
6. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmete seotud ehitustöödega;
7. Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine puhkeotstarbelisest alast ettevõtluse segahoonestusalaks, mida läbib rohekoridor, ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju. Piirkonna linnaehituslik situatsioon on muutunud ja ala ei täida puhkeotstarbelise ala funktsiooni, kuna tegemist on endiste võsastunud aiamaadega.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna Keskkonnaameti kodulehel aadressil <http://www.tallinn.ee/est/g6212s38530>.