

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.12.2009

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus jättis 16. detsembri 2009 korraldusega nr 2073-k algamata Tuisu tn 21 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamine on algatatud Tallinna Linnavalitsuse 25. juuni 2008 korraldusega nr 1203-k. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kristiine linnaosas asuva riigikaitsemaa funktsiooniga Tuisu tn 21 kinnistu jagamine kaheks krundiks: kavandatavale sotsiaalmaale krundile ehitusõiguse andmine kuni 5-korruselise Eesti Rahvusringhäälingu peamaja rajamiseks ning transpordimaa krundi moodustamine perspektiivis Tervise tänava pikendamiseks kuni Tuisu tänavani.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Linnaruumi OÜ (aadress Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
 2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 5-korruselise Eesti Rahvusringhäälingu hoone ehitamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ajutised, nende ulatus piirneb planeeringualaga ja avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
 3. detailplaneeringuala asub Kristiine linnaosas segafunktsioonilise hoonestusega piirkonnas. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid;
 4. detailplaneeringu lahendusega on ette nähtud likvideerida väärtuslikuks hinnatud puid, kuid enamus haljastusest alal säilitatakse ning planeeringualal moodustatakse kaks hoonestuseta sotsiaalmaale krundi haljasaladena. Olemasolev likvideeritav haljastus, mis jääb hoonete ja platside alla, kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
 5. detailplaneeringu käigus on alal läbi viidud radooniuuring, mille järgi kuulub maa-ala normaalse ja kõrge radooniriskiga alade piirivööndisse, mistõttu on ehitamisel vajalik radoonivastaste meetmete kasutamine;
 6. planeeringualal ei paikne keskkonda saastavaid objekte. Läbi viidud keskkonnauuringu kohaselt on planeeringualal põhjavesi inimesele ja keskkonnale ohutu;
 7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmetekke seotud ehitustöödega;
 8. Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooni muutmine riigikaitsealast sotsiaalmaaks ei põhjusta olulist linnaruumilist mõju, sest piirkonna linnaehituslik situatsioon on muutunud ja senist riigikaitsealase maakasutuse funktsiooniga krundi ei ole enam selleks otstarbeks vaja.
- Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna Keskkonnaameti kodulehel aadressil <http://www.tallinn.ee/est/g6212s38530>.