

Riigimaale hoonestusõiguse seadmise teated

Avaldamise algus: 28.12.2009

Vastavalt riigivaraseaduse § 19 lg 6 teatame, et Siseministeerium on kehtestanud hoonestusõiguse järgmise kinnistu osas:

MTÜ Saaremaa Muinsuskaitse Selts kasuks asukohaga Saare maakond Torgu vald Sääre küla Sääre piirivalvekordoni kinnistu (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Saare jaoskonna registriosa number 400334, katastritunnus 80701:003:0172, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 41 624 m², maa (riigivara reg nr 01001141) koos seal asuvate järgnevate ehitistega: kasarmu (riigivara reg nr 02007652), ladu (riigivara reg nr 02007653), kütusehoidla (riigivara reg nr 02007654), saun-garaaž-katlamaja (riigivara reg nr 02007655), sigala (riigivara reg nr 02007656), spordihoone (riigivara reg nr 02007657), pumbamaja (riigivara reg nr 02007658), kelder (riigivara reg nr 02007659), juurviljahoidla (riigivara reg nr 02007660), diislihoone (riigivara reg nr 02007661), elamu (riigivara reg nr 04001234), elamu (riigivara reg nr 04001235), elamu (riigivara reg nr 04001236) ja vaatetorn (riigivara reg nr 06002222)).

Hoonestusõiguse aastatasu on 13 200 krooni. Vastav hoonestusõiguse seadmise leping hoonestatud riigimaale on sõlmitud Tallinnas 13.08.2009.

Tasuline hoonestusõigus kehtestati tähtajaga kümme aastat alates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse.

Hoonestusõiguse aastatasu maksab hoonestaja osadena kaks korda aastas, 1. juuliks ja 1. jaanuariks, järgneva perioodi eest ette. Tasu maksmise kohustus algab hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Hoonestaja on kohustatud kandma kõik koormatud kinnistul lasuvad maksud ja avalik-õiguslikud reaalkoormatised. Hoonestaja on kohustatud võimaldama MTÜ-I Saaremaa Linnuklubi kasutada kinnistul asuvat kahte elamut linnuvaatluseks ning linnuhaigla pidamiseks. Hoonestaja on kohustatud hoonestusõigusega koormatud kinnistut hoidma alaliselt heas seisukorras ja teostama selleks vajalikke parendustöid ja uuendusi viivitamatult. Siseministeeriumil ei ole hoonestaja poolt tehtud kulutuste hüvitamise kohustust.