

## RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Kasutusse antakse järgmised maatükid poollooduslike koosluste taastamiseks ja hooldamiseks:

1) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Lemmkülas ligikaudu 2,01 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Porkuni metskond 21 (katastritunnus 78701:002:0380, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2444). Enampakkumise alghind 20 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Porkuni maastikukaitseala Porkuni sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

2) Saare maakonnas Saaremaa vallas Nasva alevikus ligikaudu 142,58 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Mullutu-Loode hoiuala 31 (katastritunnus 34801:005:0127, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51029). Enampakkumise alghind 1426 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Mullutu-Loode looduskaitseala Loode ja Loode tammiku sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

3) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Hanila külas ligikaudu 9,45 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Lombiserva (katastritunnus 19502:001:0114, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9781). Enampakkumise alghind 95 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Puhtu-Laelatu looduskaitseala Laelatu sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. septembriks. Maatükil asuvad K. Porgi rajatud katselapid, millelt kogutakse proove igal aastal jaanipäevale järgneval nädalal. Enne proovide kogumist ei tohi antud ala niita ning heina maha jätmine on keelatud. Niitmisel tuleb kasutada väiketehnikat (koguriga niitmine keelatud). Hooldamist segada võivate kivide koristamine niidult otsustatakse kohapeal kivipõhiselt. Kivide eemaldamine kooskõlastatakse Keskkonnaametiga.

4) Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kuristu külas ligikaudu 1,11 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Ula (katastritunnus 39201:004:0427, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV39032). Enampakkumise alghind 11 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Pihla-Kurisu hoiualal. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase karjatamise abil. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

5) Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Laasi külas ligikaudu 0,79 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Putkaste metskond 185 (katastritunnus 39201:001:0685, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV53937). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Suureranna hoiualal. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase karjatamise abil. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

6) Kasutusse antakse ühispaikumisena.

Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Einbi külas ligikaudu 8,52 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 208 (katastritunnus 52001:001:1397, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV74781).

Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Einbi külas ligikaudu 0,66 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 143 (katastritunnus 52001:005:0390, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50495).

Enampakkumise alghind 92 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükid asuvad Väinamere hoiualal. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

7) Kasutusse antakse ühispakkumisena.

Pärnu maakonnas Saarde vallas Lanksaare külas ligikaudu 33,16 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sitska (katastritunnus 78201:004:0046, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82346).

Pärnu maakonnas Saarde vallas Lanksaare külas ligikaudu 2 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Laiksaare metskond 71 (katastritunnus 78201:004:0097, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1742).

Enampakkumise alghind 352 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükid asuvad Sookuninga looduskaitseala Sookuninga piiranguvööndis ja Kodaja sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist. Maatükil on 32,39 ha suurune RMK raiekohustusega ala. Rentnikul on raiekohustusega ala kasutamine lubatud peale RMK poolse raiekohustuse täitmist.

8) Pärnu maakonnas Saarde vallas Lanksaare külas ligikaudu 122,59 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Laiksaare metskond 91 (katastritunnus 78201:004:0076, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52034). Enampakkumise alghind 1226 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Sookuninga looduskaitseala Sookuninga piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

9) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Värati külas ligikaudu 23,31 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Audru metskond 223 (katastritunnus 82601:001:0189, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60643). Enampakkumise alghind 233 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Tõstamaa maastikukaitseala Värati piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

10) Kasutusse antakse ühispakkumisena.

Pärnu maakonnas Pärnu linnas Peerni külas ligikaudu 1,54 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Audru metskond 206 (katastritunnus 82601:001:0175, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59702).

Pärnu maakonnas Pärnu linnas Peerni külas ligikaudu 10,5 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Audru metskond 207 (katastritunnus 82601:001:0176, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59703).

Enampakkumise alghind 120 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükid asuvad Tõstamaa maastikukaitseala Kavaru-Peerni piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

11) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Manija külas ligikaudu 11,41 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Audru metskond 218 (katastritunnus 82601:001:0169, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59696). Enampakkumise alghind 114 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Manija maastikukaitseala Manija piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

12) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Pootsi külas ligikaudu 30,02 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Audru metskond 300 (katastritunnus 62401:001:0290, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV79817). Enampakkumise alghind 300 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Tõstamaa maastikukaitseala Kavaru-Peerni piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära

vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

13) Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Sandra külas ligikaudu 5,28 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Soomaa metskond 8 (katastritunnus 87001:004:5225, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2726). Enampakkumise alghind 53 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Soomaa rahvusparki Soomaa piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

14) Kasutusse antakse ühispaikumisena.

Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Sandra külas ligikaudu 6,27 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vastemõisa metskond 51 (katastritunnus 87001:004:0008, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV14815).

Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Sandra külas ligikaudu 0,73 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Soomaa rahvuspark 56 (katastritunnus 87001:002:0552, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV12161).

Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Sandra külas ligikaudu 5,13 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Soomaa rahvuspark 48 (katastritunnus 87001:004:0057, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV13536).

Enampakkumise alghind 121 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükid asuvad Soomaa rahvusparki Sandra sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

15) Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Sandra külas ligikaudu 14,75 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Soomaa rahvuspark 15 (katastritunnus 87001:004:0082, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41207). Enampakkumise alghind 148 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Soomaa rahvusparki Härma sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist. Maatükil on 13,04 ha suurune RMK raiekohustusega ala. Rentnikul on raiekohustusega ala kasutamine lubatud peale RMK poolse raiekohustuse täitmist.

16) Viljandi maakonnas Põhja-Sakala vallas Sandra külas ligikaudu 5,66 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Erma (katastritunnus 87001:004:0051, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11103). Enampakkumise alghind 57 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Soomaa rahvusparki Soomaa piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

17) Saare maakonnas Saaremaa vallas Lahekülas ligikaudu 0,86 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 379 (katastritunnus 34801:005:0177, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52625). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Mullutu-Looode looduskaitseala Linnulahe sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

18) Võru maakonnas Setomaa vallas Härmä külas ligikaudu 0,7 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piusa jõe ürgoru maastikukaitseala 8 (katastritunnus 46002:001:0259, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV53137). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Piusa jõe ürgoru maastikukaitseala Härma sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

19) Võru maakonnas Setomaa vallas Väiko-Härmä külas ligikaudu 1,17 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Nakrimüüri (katastritunnus 46002:002:2180, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV41154). Enampakkumise alghind 12 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Piusa jõe ürgoru maastikukaitseala Härma sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

20) Võru maakonnas Setomaa vallas Tellaste külas ligikaudu 4,16 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piusa jõe ürgoru maastikukaitseala 6 (katastritunnus 46002:001:0262, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54137). Enampakkumise alghind 42 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Piusa jõe ürgoru maastikukaitseala Härma sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

21) Võru maakonnas Setomaa vallas Tellaste külas ligikaudu 1,57 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piusa jõe ürgoru maastikukaitseala 7 (katastritunnus 46002:001:0263, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54136). Enampakkumise alghind 16 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Piusa jõe ürgoru maastikukaitseala Härma sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

22) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kiisamaa külas ligikaudu 6,6 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Puistama puisniit (katastritunnus 43001:001:1091, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115885). Enampakkumise alghind 66 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Lavassaare looduskaitseala Kiisamaa sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. septembriks. Maatükk vajab taastamist.

23) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Saare külas ligikaudu 23,43 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Silma looduskaitseala 17 (katastritunnus 52001:005:0397, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51352). Enampakkumise alghind 234 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Silma looduskaitseala Tagalahe-Sutlepa sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

24) Kasutusse antakse ühispakkumisena.

Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Kudani külas ligikaudu 14,14 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Silma looduskaitseala 14 (katastritunnus 52001:003:0189, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51205).

Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Hara külas ligikaudu 6,06 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Silma looduskaitseala 15 (katastritunnus 52001:003:0191, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV51206).

Enampakkumise alghind 202 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükkid asuvad Silma looduskaitseala Vööla-Kudani sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

25) Rapla maakonnas Märjamaa vallas Sooniste külas ligikaudu 5,06 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Märjamaa metskond 193 (katastritunnus 42701:003:0058, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV48644). Enampakkumise alghind 51 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Maidla-Iganõmme hoiualal. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

26) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kirikukülas ligikaudu 7,64 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 367 (katastritunnus 41101:001:0341, riigi kinnisvararegistri objekti

kood KV50197). Enampakkumise alghind 76 eurot aastas, osavõtt 10 eurot. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Suutsi sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. septembriks.

27) Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Loobu külas ligikaudu 3,32 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Loobu metskond 95 (katastritunnus 27301:001:0137, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20063). Enampakkumise alghind 33 eurot aastas, osavõtt 10 eurot. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Valgejõe-Laukasoo sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

28) Harju maakonnas Kuusalu vallas Hara külas ligikaudu 0,08 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Loksa metskond 13 (katastritunnus 42301:002:0491, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5581). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas, osavõtt 10 eurot. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Lõkkeplatsi kasutus kooskõlastada Keskkonnaametiga.

Kasutusse andmise põhitingimused: Pakkumust tehes peab enampakkumisel osaleja arvestama järgmist:

1. Enampakkumisel osaleja on enne pakkumuse tegemist RMK avaliku elektroonilise enampakkumise juhendi (edaspidi Juhend), RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimuste ja rendilepingu projektiga.

2. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga, pikeneva lõpu perioodiks on 15 minutit (täpsemalt vt Juhendi punkt 4)

3. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumusega seotud alates pakkumuse tegemisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumusega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

4. Pakkumuse kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda maatüki kasutusse võtmiseks pakutud hind ning sõlmida kasutusleping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Rendilepingu üldtingimused on sätestatud RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimustes. Konkreetse kinnisasja kasutusse andmiseks sõlmitavas rendilepingus sätestatakse selle kinnisasja kasutusse andmist puudutavad eritingimused, sh maatüki asukoht ja suurus, kasutustasu suurus ja tasumise tähtajad ning kasutusse andmise tähtaeg ja maatüki kasutamist puudutavad eritingimused (täpsemalt vt Juhendi punkt 9).

5. RMK ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ega tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja selleks tehtud kulutusi maatüki kasutajale ei hüvitata.

6. Poollooduslike koosluste taastamisel ja hooldamisel on lähtuvalt maatüki kasutuseesmärgist järgmised tingimused:

6.1 Kui kinnisasja kasutatakse niitmiseks, siis:

- niitmine ja niite kokku kogumine teostada hiljemalt 1. septembriks;
- niide tuleb maatükilt eemaldada;
- likvideerima maatükilt kokku kogutud niite (sh heinapallid, -pakid jne) niitmisele järgneva aasta 1. aprilliks;
- mitte ladustama maatüki hooldamisel tekkinud saadusi (niide, hein, võsa, roog jms) väljapoole kasutusse antud maatükki.

6.2 Kui kinnisasja kasutatakse karjatamiseks, siis:

- hooldamine peab olema lõpetatud hiljemalt 1. oktoobriks;
- karjaaed peab olema planeeritud ja ehitatud selliselt, et:
  - tagab loomade tervise ja heaolu;
  - tagab igal aastaajal loomade püsimise kasutusse antud maatükil;
  - võimaldab piirkonnas elavatel/kasutavatel isikutel liikuda kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal, jättes need karjaaiast välja või lisada liikumiseks vajalikud väravad;

- kui kasutusse antud ala hõlmab kallasrada, siis kallasrajal liikumiseks lisada vajalikud väravad;
- karjaaeda ei või kinnitada kasvavate puude, hoonete ja rajatiste külge;
- karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
- karjaaja korrasolekut tuleb rentnikul regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;
- karjatisvälisel ajal tuleb karjaaeda teha metsloomadele läbipääsud.

6.3 Kui kinnisasja kasutamise kaasaeb RMK raiekohustus, siis:

- raiekohustusega maatükil taastamiseks vajalikud raietööd teostab RMK kolme aasta jooksul alates rendilepingu sõlmimisest;
- raietööd nõudva kasutusse antud maatüki osa eest kuni raietööde teostamiseni renditasu ei arvestata;
- maatüki sellele osale, kus RMK on võtnud kohustuse teha raiet poollooduslike koosluste taastamiseks, ei või taotleda pindalalisi toetusi enne kui RMK on raietööd lõpetanud.

7. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel arvestatakse järgmiste eelisõigustega (täpsemalt vt Juhendi punkt 6):

7.1 Isikul, kes kasutas maatükki enne pakkumist viimasena õiguslikul, so poollooduslike koosluste taastamiseks ja hooldamiseks sõlmitud kasutuslepingu alusel ja kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus maatükk kasutusse saada võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab isik kasutada juhul, kui ta kinnitab kirjalikus taasesitamist võimaldavas vormis 5 (viie) tööpäeva jooksul pakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust. Nimetatud õigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu;

7.2 Isikul, kes kasutas pakkumisel oleva maatükiga külgnevat maatükki enne pakkumist viimasena või kes kasutab seda kehtiva poollooduslike koosluste taastamiseks ja hooldamiseks sõlmitud kasutuslepingu alusel ning kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus maatükk kasutusse saada võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab isik kasutada juhul, kui ta kinnitab kirjalikus taasesitamist võimaldavas vormis 5 (viie) tööpäeva jooksul pakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust. Nimetatud õigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse kõrgema pakkumuse teinud isikut;

7.3 Kui eelisõigust tahab samaaegselt kasutada nii maatüki viimane õiguslik kasutaja kui piirneva/külgneva maatüki kasutaja, siis eelistatakse maatüki viimast õiguslikku kasutajat.

Muu oluline teave enampakkumisel osalejale:

1. Riigile kuuluva maa kasutusse andmiseks korraldataval enampakkumisel osalemiseks ja riigile kuuluva maa kasutusse saamiseks piiranguid ei esine, seega enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud. Osalemise, sh esindajana osalemise ja ühispakkumuse tegemist vt täpsemalt Juhendi punkt 2.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumuse tegemist:

- tähelepanelikult maatüki looduses üle vaatama. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
- tutvuma maatüki kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega ning teistes registrites/andmekogudes oleva teabega;
- tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas enampakkumise tingimustega tutvumise ja nendega nõustumise. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
- sisse logima ja registreeruma oksjonile ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-IDga riigimaa oksjonikeskkonnas ning tasuma osavõtutasu ja tagatist (kui see on määratud);
- tutvuma RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kehtivate kinnisasja rendilepingu tüüptingimustega ja sõlmitava rendilepingu projektiga;

3. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumuse;

4. Enampakkumisel osaleja võib kuni tähtpäeva saabumiseni teha piiramatut arvu pakkumusi;

5. Pakkumused tuleb esitada (täpsemalt vt Juhendi punkt 4):

- elektrooniliselt, ainult riigimaa oksjonikeskkonnas;
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta, ilma käibemaksuta);

- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

6. Enampakkumise, so oksjoni, tulemus selgitatakse riigimaa oksjonikeskkonnas automaatselt. Tulemus fikseeritakse enampakkumise koondprotokollis, mis on kõigile pakkumuse teinud osalejatele kättesaadav riigimaa oksjonikeskkonnas kohe pärast enampakkumise/oksjoni võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumuse teinud osalejad (täpsemalt vt Juhendi punkt 5).

7. RMK teeb otsuse enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise kohta 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavaks tegemist (täpsemalt vt Juhendi punkt 7).

8. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse rendileping hiljemalt 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates (täpsemalt vt Juhendi punkt 9).

Teave enampakkumisel olevate maatükkide, nende kasutamise ja enampakkumisel osalemise tingimuste kohta saab e-posti aadressilt [rmkplk@rmk.ee](mailto:rmkplk@rmk.ee) või postiaadressil Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumuse tegemisel esineb tehnilisi tõrkeid, peab pakkuja sellest viivitamatult informeerima oksjoni korraldajat, saates sellekohase teate e-posti aadressile [rmkplk@rmk.ee](mailto:rmkplk@rmk.ee).

Pakkumisi saab esitada ainult elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas ajavahemikul 12.05.2025 kell 16:00 kuni 22.05.2025 kell 16.00.

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Teavet enampakkumisel olevate maatükkide, nende kasutamise ja enampakkumisel osalemise tingimuste kohta saab e-posti aadressilt [rmkplk@rmk.ee](mailto:rmkplk@rmk.ee) või postiaadressil Toompuiestee 24, 10149 Tallinn. Täpsem info leitav RMK kodulehel: [www.rmk.ee](http://www.rmk.ee)

Riigimetsa Majandamise Keskus

Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Möisa/3

Telefon: +372 6767500

E-post: [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Teadaande number 2453531