

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et planeeritava ala suurus on 4 997 m² ja see paikneb Lubja külas, klindipealsel alal, hõlmates elamumaa sihtotstarbega Paevälja tee 2 (89001:010:3653) ja Paevälja tee 4 (89001:010:3655) kinnistud. Planeeringualal puuduvad olemasolevad hooned ja kõrghaljastus. Planeeringuala piirneb Lubja maastikukaitsealaga ning hoonestamata elamumaadega. Juurdepääs kinnistule on olemas Paelille teelt. on algatatud Lubja külas, kinnistute Paevälja tee 2 ja Paevälja tee 4 detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kahe olemasoleva ridaelamukrundi jagamine kolmeks üksikelamu maa (EP) sihtotstarbega krundiks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobituses kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 06.03.2018 korraldus nr 121](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1289571