

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Viimsi alevikus, kinnistu Nelgi tee 23 detailplaneering. Planeeritava ala suurus on 2 243 m² ja see paikneb Viimsi alevikus, hõlmates tootmismaa sihtotstarbega Nelgi tee 23 kinnistu (89001:010:2885). Naaberkinnistud on valdavalt hoonestatud 1–2 korruseliste üksikelamutega. Kinnistul paikneb kasutuses olev laohoone ja alajaam. Juurdepääs kinnistule on olemas Nelgi teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on laohoone maa sihtotstarbe muutmise osaliselt väikeettevõtluse hoone- ja tootmishoone maaks ning krundile ehitusõiguse määramine ühele väikeettevõtluse- ja laohoone rajamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitades kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Topo-geodeetiline uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 13.03.2018 korraldus nr 138](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1289580