

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 24.04.2025 otsusega nr 24 algatati detailplaneeringu koostamine Tabasalu alevikus Oskari tn 3 (katastritunnus 19801:002:0376) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud BTI, Punase Risti ja Tooma maaüksuste detailplaneeringu ümberplaneerimine Oskari tn 3 maaüksuse osas sooviga täpsustada ehitusõigust ehk muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga maaüksusele määratud hoonestusala, ehitisealust pinda ning abihoonete arvu. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,16 ha, paikneb Tabasalu alevikus Oskari tänava, Tooma tee ja Lucca tänava vahelisel alal, piirnedes Tooma tee 14b (katastritunnus 19801:002:0347), Klooga mnt 4a (katastritunnus 19801:001:3397) üldkasutatava maadega, Oskari tänav (katastritunnus 19801:002:0373) transpordimaaga ning Oskari tn 1 (katastritunnus 19801:002:0374), Tooma tee 12 (katastritunnus 19801:002:0342) ja Tooma tee 14 (katastritunnus 19801:002:0345) elamumaadega.

Juurdepääs maaüksusele on Oskari tänavalt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole täiendavate uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/250120_523/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Dokumendid

- [2025.04.24_Algatamise otsus nr 24](#)

Harku Vallavalitsus

Harku vald, Harju maakond, Tabasalu alevik, Teenuste tn 2

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2451721