

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Laiaküla külas, kinnistu Muuga tee 4a detailplaneering. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,1 hektarit ning see asub valla lõunaosas, Laiaküla külas, hõlmates elamumaa sihtotstarbega kinnistu Muuga põik 4a (89001:001:0204). Planeeritav kinnistu on hoonestatud ühe üksikelamu ja abihoonega ning kõrghaljastatud. Juurdepääs planeeritavatele kinnistutele on olemas Muuga põik teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kuue üksikelamu maa krundi (EP) ja ühe teemaa krundi (LT) moodustamine ning väikeelamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobituses kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, ning haljastuse ja heakorralduse põhimõtted. Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel, Äigrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringu ja üldplaneeringu teemaplaneeringu „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted.“ elluviimiseks.

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

1. [Viimsi Vallavalitsuse 13.03.2018 korraldus nr 139](#)
2. [Viimsi Vallavalitsuse 17.04.2018 korraldus nr 203](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1289783