

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.05.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud Tammneeme külas, kinnistu Tammneeme tee 18a detailplaneering.

Planeeritava ala suurus on ca 1 237 m² ja see paikneb Tammneeme külas, väljakujunenud elumupiirkonnas, hõlmates elamumaa sihtotstarbega Tammneeme tee 18a kinnistu (89001:003:0356). Planeeringuala on hoonestatud ühe tehnorajatise ehitise ja suures ulatuses kõrghaljastatud. Krunt piirneb üksikelamumaadega, mis valdavalt on veel hoonestamata, kuid kehtiva ehitusõigusega. Juurdepääs planeeringualale on olemas Tammneeme ja Haugi teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitades kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

1. Topo-geodeetilised uuringud
2. Kõrghaljastuse dendroloogiline hinnang

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 27.03.2018 korraldus nr 161](#)

Viimsi Vallavalitsus
Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1
Telefon: 6028800
E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1289812