

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 22.05.2015

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maanteeamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maanteeamet kuulutab välja Eesti Maanteemuuseumi Teemaja väljarentimiseks enampakkumise vastavalt majandus- ja taristuministri 05.05.2015 käskkirjale nr. 15-0120:

Kinnitatud

Maanteeameti peadirektori

14.05.2015 käskkirjaga

### RIIGIVARA TASU EEST KASUTAMISEKS ANDMINE AVALIKU KIRJALIKU ENAMPAKKUMISE TINGIMUSED

Riigivaraseaduse § 14 lõike 1 punktide 1 ja 2, § 17 lõike 1 punkti 1, § 19 lõike 1, § 57 lõike 1 alusel, majandus- ja taristuministri käskkirjaga nr 15-0120 ja kooskõlas §-dega 66– 71:

1. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi haldusala asutus Maanteeamet annab avalikul kirjalikul enampakkumisel kasutamiseks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Maanteeameti valduses oleva, Põlva maakonnas, Kanepi vallas Varbuse külas asuval Teemeistri kinnistul (Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriosa nr 748738, katastritunnus 28502:001:0268, pindala 9160 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1320) paiknev Varbuse teemaja (kontor-elamu kõrvalhoone, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1320H2; edaspidi vara) avaliku enampakkumise teel tasu eest kasutamiseks.

2. Enampakkumise alghind on 267,00 (kakssada kuuskümmend seitse) eurot kuus.

3. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid. Enampakkumise võitja on isik, kes pakub kõrgeimat hinda riigivara kasutamiseks võtmiseks. Enampakkumise võitjaga sõlmitakse enampakkumise tingimuste täitmisel riigivara kasutamiseks andmise leping (üürileping, edaspidi leping) kahe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest.

4. Pärast avaliku enampakkumise teate avaldamist võivad kõik asjast huvitatud isikud tutvuda enampakkumise ja lepingu oluliste tingimustega ning kasutusse antava riigivaraga.

5. Enampakkumise ja lepingu oluliste tingimustega tutvumiseks vara asukohas võib pöörduda Maanteeameti Eesti Maanteemuuseumi arendusjuhi Kaarel Simsoni poole tel. 58360825 ja e-mail kaarel.simson@mnt.ee

### ENAMPAKKUMISEL OSALEMISE KORD

6. Enampakkumisel osalemiseks peab enampakkumises osaleja esitama kõikidele enampakkumise tingimustele vastava pakkumise. Pakkumine tuleb esitada kinnises ümbrikus, millele on märgitud pakuja kontaktaadress ning kirjutatud „Riigivara kasutamiseks andmine. Mitte avada enne 08.06.2015. a kell 10:00“.

7. Pakkumine peab sisaldama järgmisi dokumente ja andmeid:

7.1. eestikeelne avaldus, milles on märgitud:

7.1.1. pakkuja nimi, isiku- või registrikood, postiaadress ja kontakttelefon;

7.1.2. numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma ilma sentideta, mis ei tohi olla väiksem kui alghind. Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;

7.1.3. nõustumine enampakkumisel osalemiseks ja kasutamiseks antava vara enampakkumise tingimustes ja teates kehtestatud tingimustel ja korras;

7.1.4. postiaadress või e-posti aadress, millele pakkuja soovib saada enampakkumisega seotud dokumendid ja informatsiooni. Kui enampakkumisega seotud dokumentide ja informatsiooni edastamise postiaadress või e-posti aadress on märkimata, saadetakse dokumendid või informatsioon märgitud

postiaadressile;

7.1.5. pakkumise esitamise kuupäev ja pakkumise esitaja allkiri.

7.2. volitatud esindajal ka volitusi tõendav dokument (nt volikiri, juriidilise isiku pädeva organi otsus), kui avalduse on allkirjastanud volitatud isik (juriidilisel isikul vaid juhul, kui esindaja ei ole kantud registrikaardile).

7.3. juriidilise isiku pädeva organi otsus osalemaks riigivara avalikul kirjalikul enampakkumisel kehtestatud tingimustel, kui selline nõusolek on põhikirjas ette nähtud.

8. Pakkumine tuleb üle anda allkirja vastu (tööpäeviti 9:00-16:00), saata kullerposti või posti teel Maanteeameti Eesti Maanteemuuseumisse (aadress Varbuse, Kanepi vald, 63122 Põlvamaa). Pakkumised registreeritakse Maanteeameti dokumendihaldussüsteemis.

9. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 08.06.2015. a kell 10:00. Pakkumise esitamisel posti teel peab pakkumine laekuma pakkumise esitamise tähtajaks. Tähtaegselt laekumata pakkumisi ei avata ning need tagastatakse pakkumise ümbrikul märgitud pakuja kontaktaadressile.

10. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumiste avamisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

11. Pakkumiste esitamise päeval 08.06.2015. a kell 10:05 avab enampakkumise korraldaja moodustatud komisjon enampakkumisele esitatud ümbrikud nende registreerimise järjekorras ja pakkumiste sisu kantakse enampakkumise protokollile.

12. Pakkumised, mis ei vasta kehtestatud tingimustele või on esitatud puudustega, loetakse nõuetele mittevastavaks ja enampakkumises ei osale, välja arvatud juhul, kui tegemist on ilmse ebatäpsusega, mis ei mõjuta pakkumismenetluse käiku.

13. Enampakkumise tulemuse teeb enampakkumise korraldaja kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele 5 tööpäeva jooksul pärast pakkumiste avamise toimumist ja saadab selle pakuja avalduses märgitud aadressile.

14. Enampakkumise otsustaja otsustab oma käskkirjaga avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise, sealhulgas nurjunuks tunnistamise tõttu, 20 tööpäeva jooksul pakkumiste esitamise tähtpäeva möödumisest. Enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisel märgitakse selle põhjus. Otsus tehakse enampakkumisel osalejatele teatavaks viivitamata.

15. Avaliku enampakkumise tulemuste kinnitamisel tuakse otsuses välja enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkumise teinud isiku nimi ja pakkumissumma.

16. Enampakkumise otsustaja tunnistab enampakkumise nurjunuks ja jätab avaliku enampakkumise tulemused kinnitamata, kui:

16.1. ei esitatud ühtegi pakkumist või nõuetele vastavat pakkumist;

16.2. enampakkumisel osalejad ei täitnud enampakkumise läbiviija korraldusi või rikkusid enampakkumise protseduureegleid;

16.3. enampakkumisel ilmes osalejate kokkulepe või kooskõlastatud tegevus, mis mõjutas või võis oluliselt mõjutada enampakkumise tulemust.

17. Samuti jätab enampakkumise otsustaja enampakkumise tulemused kinnitamata, kui:

17.1. enampakkumise läbiviimisel rikkus enampakkumise korraldaja või läbiviija enampakkumise protseduureegleid;

17.2. enampakkumisel rikuti õigusaktidega sätestatud korda ja rikkumine mõjutas või võis mõjutada enampakkumise tulemust;

17.3. enampakkumise võitjal ei olnud õigust enampakkumisest osa võtta.

18. Kui avaliku enampakkumise võitja ei ole tähtaegselt lepingut sõlminud, võib enampakkumise korraldaja sõlmida lepingu paremuselt teise pakkumise teinud isikuga. Korraldaja määrab lepingu sõlmimise tähtajaks kuni üks kuu enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.

19. Lepingu sõlmimisest kõrvalehoidumisel võib enampakkumise otsustaja avaliku enampakkumise tulemused tühistada ja teeb enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmise otsuse.

20. Enampakkumise otsustaja otsustab enampakkumise tulemuste kinnitamata jätmisele järgneva ühe kuu jooksul, kas korraldada uus enampakkumine, lükata enampakkumine edasi või loobuda uuest enampakkumisest.

Pakkumisi saab esitada kuni 08.06.2015 kell 10:00 Maanteeameti Eesti Maanteemuuseumisse (aadress Varbuse, Kanepi vald, 63122 Põlvamaa)

Lisateave: puudub

#### **Dokumendid**

- [Majandus- ja taristuministri käskkiri koos üürilepingu projektiga](#)

Maanteeamet

Tallinn, HARJUMAA, Pärnu mnt 463a

Telefon: 58360825

E-post: Kaarel.Simson@mnt.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

Eesti Maanteemuuseumi arendusjuht Kaarel Simson

Telefon: 58360825

E-post: kaarel.simson@mnt.ee

Teadaaande number 775456.