

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 28.12.2009

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 16. detsembri 2009 korraldusega nr 2068-k Paadi tn 4 kinnistu detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Paadi tn 4 kinnistu elamumaa maakasutuse sihtotstarve 80% ulatuses äri- ja 20% ulatuses elamumaaks ning määrata ehitusõigus krundile kuni 6 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega hoone rajamiseks ja krundi kasutamise tingimused.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on aktsiaselts Irbistero (aadress Lai tn 35, 10133 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 6-korruselise äri- ja eluhoone rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb planeeringualaga ja avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuala asub Kesklinnas Ahtri tänava piirkonnas. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid;
4. detailplaneeringuga säilitatakse alal haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puud. Olemasolev likvideeritav väheväärtuslik haljastus ja puud, mille kasvutingimused ei ole tagatud, kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
5. planeeringuga kavandatava hoonestuse puhul arvestatakse planeeringuala kuulumisega arhitektuurimälestise Püha Siimeoni kiriku kaitsevööndisse ning samuti ala kuulumisega Tallinna Vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndisse. Ala planeerimisel ja hoonestamisel tagatakse mälestise vaadeldavus ja vaatekoridorid vanalinnale;
6. detailplaneeringu koostamise käigus viiakse täiendavate andmete saamiseks ja võimalike leevendusmeetmete väljatöötamiseks läbi radooniuuring ja täiendav müra modelleerimine, mille tingimustega tuleb arvestada detailplaneeringu koostamisel. Teostatud müraprognoosi kohaselt on detailplaneeringualale tervisekaitsest lähtuvalt võimalik rajada akustiliselt headele tingimustele vastavad elamispinnad;
7. planeeringualal ei paikne keskkonda saastavaid objekte, samuti ei ole alal varasemalt toimunud tootmistegevust ega muud keskkonnoahhtlikku tegevust. Seetõttu ei ole põhjust eeldada ka olulist pinnase- või põhjavee reostust, mis seaks piirangud edasisele ehitustegevusele;
8. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmetekke seotud ehitustöödega;
9. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris Tallinna linna veebilehel aadressil www.tallinn.ee.