

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 16.12.2009

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu 08.12.2009 otsusega nr 22 jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Aaviku küla Oja ja Tõnikse kinnistute detailplaneeringule, mis algatati Rae Vallavolikogu 06.02.2007 otsusega nr 235.

Planeeritavad Oja ja Tõnikse kinnistud paiknevad Harju maakonnas, Aaviku külas. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasolevate kinnistute jagamine väiksemateks kinnistutaks ja nende kinnistute hoonestamine elamuehituse otstarbel. Planeeringualale on planeeritud kokku 40 uut elamukrunti, 8 liiklusmaa krunti, 2 tootmismaa krunti komplektalajaamade tarbeks ning 2 sotsiaalmaa krunti.

Kehtestatud 1993. a Rae valla üldplaneeringu järgi on planeeritava maa-ala juhtfunktsiooniks määratud elumumaa. Menetluses oleva Rae valla üldplaneeringu järgi on see ala kavandatud jätta elumumaaks.

Menetluses olevale üldplaneeringule on koostatud strateegiline keskkonnamõju hindamine, mille käigus on teiste hulgas ka antud alale pakutud juhtfunktsiooni sobilikkust hinnatud. Rae valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne kiideti heaks Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt 28.09.2007 nr 30-12-1/43167-2 saadetud kirjaga.

Planeeringuala haarab Oja kinnistut (65301:003:1970), mille suuruseks on 9,75 ha ning sihtotstarbeks maatulundusmaa ning Vana-Tõnikse kinnistut (65301:003:0133), mille suuruseks on 5,6 ha.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maaameti andmebaasi kohaselt (03.12.2009 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid, hoiualasid, püsielupaikasad, kaitstavate liikide elupaikasad. Planeeringuala on kaetud kõrghaljastusega. Olev Abneri poolt koostatud dendroloogilise hinnangu kohaselt on Oja ja Vana-Tõnikse maaüksused suures osas kaetud haljastuslikult väheväärtuslike madalsoo-kaasikute, angervaksa ja naadi kasvukoha hall-lepikute, sookaasikute ja haavikutega. Maaüksuse serva-aladel peamiselt reljeefi kõrgemal osal on sookase ja haava enamusega rühmi ja eraldisi, mida võib lugeda haljastuslikult olulisteks. Haljastuslikult väärtuslikud üksikpuud, peamiselt h. tammed, paiknevad peamiselt Vana-Tõnikse maaüksuse kirde-, ida- ja kaguservas. Planeeringu kohaselt on elamukruntidel otstarbekas väljaspool hoonestusala säilitada olemasolevaid puid so tammed, sookased, sanglepad.

Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 08.12.2009 otsustega nr 22 ja Rae Vallavolikogu 06.02.2007 otsusega nr 235 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.