

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 10.12.2009

Rae Vallavalitsus annab teada, et oma 01.12.2009 korraldusega nr 1254 jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Jüri aleviku Aruküla tee 33 kinnistu detailplaneeringule, mis algatati Rae Vallavalitsuse 01.12.2009 korraldusega nr 1269.

Planeeritav Aruküla tee 33 kinnistu paikneb Jüri alevikus (65301:003:0560). Planeeritav ala asub Jüri alevikus Aruküla tee ääres. Kinnistu piirneb olemasolevate korterelamu kruntidega ja Jüri keskuse toidupoega. Kinnistule on juurdepääs Aruküla tee äärest.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Jüri aleviku Aruküla tee 33 kinnistu jagada kaheks elamumaa sihtotstarbeliseks krundiks, määrata uued ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest planeeritakse kinnistu jagamist kaheks krundiks eesmärgiga rajada üks elamu.

Maaameti andmebaasi kohaselt (23.11.2009 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitstavate liikide elupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Rae Vallavalitsuse 01.12.2009 korraldusega nr 1254 ja Rae Vallavalitsuse 01.12.2009 korraldusega nr 1269 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.