

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Häädemeeste Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Häädemeeste Vallavalitsus teatab Uulu külas asuva Ahti kinnistu (21401:001:0016, registriosa 12083250, pindala 5001 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) detailplaneeringu algatamisest.

Häädemeeste Vallavalitsus algatas 07.05.2025 korraldusega nr 180 Uulu külas asuva Ahti kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Ahti maaüksuse jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning ehitusõiguse andmine elamute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012 määrusega nr 11) järgi asub Ahti kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning väikeelamu reservmaal. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus väikeelamu reservmaal 2200 m². Planeeringuala asub osaliselt Ura jõe piiranguvööndis. Looduskaitseaduse § 38 lõike 3 kohaselt on ehituskeeluvööndisse uute rajatiste või hoonete ehitamine keelatud. Looduskaitseaduse sama paragrahvi lõige 2 ütleb, et jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini. Ahti kinnistu põhjapoolne osal on piiranguvööndis metsamaa kõlvik. Seega ulatub antud juhul ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini. Detailplaneeringu põhijoonisel näidata kõlvikuline koosseis ja Urajõe ehituskeeluvööndi ja piiranguvööndi ulatus. Hoonestusalad tuleb planeerida väljapoole jõe kalda ehituskeeluvööndit. Veevarustus planeerida Riina kinnistul (katastritunnus 84801:001:0781) asuvast olemasolevast puurkaevust (puuraugu registrikood PRK0010940).

Planeeringuala asub üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

- [Häädemeeste Vallavalitsuse 07.05.2025 korraldus nr 180](#)

Häädemeeste Vallavalitsus

Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Pargi tee 1

Telefon: +372 53358992

E-post: haademeeste@haademeeste.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimis- ja maanõunik MARIE REINSON

Telefon: 57880015

E-post: marie.reinson@haademeeste.ee

Teadaande number 2453361