

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 09.12.2009

1. Jõelähtme Vallavolikogu (Jõelähtme küla, 74202 Jõelähtme vald) teatab, et võttis vastu otsuse keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise kohta 30. november 2009 nr 24 "Maardu küla Keskvälja maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Jõelähtme Vallavolikogu otsusega jäeti algatamata strateegiline keskkonnamõjude hindamine detailplaneeringule Maardu küla Keskvälja maaüksuse (24504:003:0418).

Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva maatulundusmaa kinnistu sihtotstarbe muutmise ja jagamise väljaselgitamine ning määramine. Planeeringuga määratakse keskkonna- ja muinsuskaitseks abinõud ning lahendatakse juurdepääs.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist korraldatakse strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus enne strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamist.

Jõelähtme Vallavalitsus, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2 lõige 2, § 31, § 32 lõige 1, § 35 lõige 5 ja olles tutvunud Jõelähtme valla Maardu küla Keskvälja maaüksuse detailplaneeringuga ning arvestas, et EELIS andmebaasi kohaselt (17.09.2009 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid hoiualasid, püsielupaikasid, kaitstavate liikide elupaikasid või kaitstavaid looduse üksikobjekte. Tagamaks piirkonna kvaliteetset arengut ning maa-alale hajaasustusele vastavat hoonestusstruktuuri, võimalike tegevusi detailplaneeritaval alal. Arvestades tegevuse mõju võimalikkust, kestust, sagedusest ja pöördumust selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, ohtu inimese tervisele või keskkonnale, õnnetuste esinemise võimalikkust, mõju suurust ja ruumiline ulatust, eeldatavat mõju ala väärtusele ja tundlikkusele, mõju kultuuripärandile ja intensiivset maakasutust, eeldatavat mõju elanikkonnale, looduskeskonna vastupanuvõimet ja mõju looduskaitsealadele jäetakse algatamata strateegilise keskkonnamõju hindamine. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju keskkonnale ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi.

Otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti tööajal Jõelähtme Vallavalitsuses või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

2. Jõelähtme Vallavolikogu (Jõelähtme küla, 74202 Jõelähtme vald) teatab, et võttis vastu otsuse keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise 30. november 2009 nr 22 "Kallavere küla Ristimäe maaüksuse detailplaneeringu lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine".

Jõelähtme Vallavolikogu otsusega jäeti algatamata strateegiline keskkonnamõjude hindamine detailplaneeringule Kallavere küla Ristimäe maaüksuse (24504:004:0331).

Detailplaneeringu eesmärk on maa-ala jagamine elumaa kruntideks, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste määramine ning alale juurdepääsu lahendamine.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist korraldatakse strateegilise planeerimisdokumendi koostamise käigus enne strateegilise planeerimisdokumendi kehtestamist.

Jõelähtme Vallavalitsus, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2 lõike 2, § 6 lõike 3 punkti 5, § 33 lõike 2, § 35 lõike 1 ja olles vaadanud läbi Kallavere küla Ristimäe maaüksuse detailplaneeringu ning arvestas, et kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ümbritsevale keskkonnale, ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti tööajal Jõelähtme Vallavalitsuses või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

3. Jõelähtme Vallavolikogu (Jõelähtme küla, 74202 Jõelähtme vald) teatab, et võttis vastu otsuse keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise 30. november 2009 nr 20 "Neeme küla Ülestoa kinnistu ja

lähiala detailplaneeringu koostamise jätkamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine ning lähteülesande kinnitamine ”.

Jõelähtme Vallavolikogu otsusega jäeti algatamata strateegiline keskkonnamõjude hindamine detailplaneeringule Neeme küla Ülestoa kinnistu (24505:001:0750). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Ülestoa kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks: olemasoleva majavallduse juurde kuuluvaks ja uueks üksikelamukrundiks ning transpordimaa sihtotstarbega kinnistu moodustamine planeeringualal paiknevale Ringtee lõigule, kruntidel ehitusõiguse ulatuse ja hoonestustingimuste esitamine, kruntide tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnakaitseliste abinõude määramine.

Jõelähtme Vallavalitsus, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2 lõike 2, § 31, § 32 lõike 1, § 35 lõike 5 ja olles vaadanud läbi Neeme küla Ülestoa kinnistu detailplaneeringu eskiislahenduse ning arvestas, et EELIS andmebaasi kohaselt (02.11.2009 seisuga) ei paikne planeeringualal ja selle lähiümbruses Natura 2000 võrgustiku alasid, kaitsealasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitstavate liikide elupaikasid või kaitstavaid looduse üksikobjekte. Tagamaks piirkonna kvaliteetset arengut ning maa-alale hajaasustusele vastavat hoonestusstruktuuri, võimalike tegevusi detailplaneeritava alal. Arvestades tegevuse mõju võimalikkust, kestust, sagedusest ja pöörduvust selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, ohtu inimese tervisele või keskkonnale, õnnetuste esinemise võimalikkust, mõju suurust ja ruumiline ulatust, eeldatavat mõju ala väärtusele ja tundlikkusele, mõju kultuuripärandile ja intensiivset maakasutust, eeldatavat mõju elanikkonnale, looduskeskkonna vastupanuvõimet ja mõju looduskaitsealadele jäetakse algatamata strateegilise keskkonnamõju hindamine. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju keskkonnale ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi.

Otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti tööajal Jõelähtme Vallavalitsuses või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.