

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 08.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest:

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsleri 29.04.2025 käskkirja nr 22 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 08.05.2025 käskkirja nr 1-1/25/57 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 23.05.2025

kella 10:00-ni:

1. Võru maakond Antsla vald Lustimõisa küla Rüa (28902:003:0011; 234943 m²; kasutusala pindala 21,32 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2894.-, tagatisraha 723.-, osavõtutasu 57.-;
2. Võru maakond Antsla vald Urvaste küla Parmuniidu (84301:001:0249; 116008 m²; kasutusala pindala 10,44 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1480.-, tagatisraha 370.-, osavõtutasu 29.-;
3. Võru maakond Rõuge vald Hintsiko küla Kraavi (86501:001:0316; 202562 m²; kasutusala pindala 11 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 743.-, tagatisraha 185.-, osavõtutasu 14.-;
4. Võru maakond Rõuge vald Kuutsi küla Kaluri (69801:001:0121; 153160 m²; kasutusala pindala 9,94 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1907.-, tagatisraha 476.-, osavõtutasu 38.-;
5. Võru maakond Rõuge vald Mutemetsa küla Muteniidu (86502:002:0105; 604634 m²; kasutusala pindala 58,65 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 11 254.-, tagatisraha 2813.-, osavõtutasu 225.-;
6. Võru maakond Rõuge vald Mõniste küla Karikakra (49301:001:0191; 76356 m²; kasutusala pindala 5,3 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 288.-, tagatisraha 72.-, osavõtutasu 5.-;
7. Võru maakond Rõuge vald Mõniste küla Karja (49301:001:0193; 30462 m²; kasutusala pindala 2,48 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 276.-, tagatisraha 69.-, osavõtutasu 5.-;
8. Võru maakond Rõuge vald Nilbõ küla Nilbesoo (69701:001:0182; 87029 m²; kasutusala pindala 6,48 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 941.-, tagatisraha 235.-, osavõtutasu 18.-;
9. Võru maakond Rõuge vald Singa küla Vana-Singa (49301:002:0119; 82385 m²; kasutusala pindala 7,45 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1314.-, tagatisraha 328.-, osavõtutasu 26.-;
10. Võru maakond Rõuge vald Suurõ-Ruuga küla Kompostiväljaku (69801:001:0519; 45119 m²; kasutusala pindala 1,28 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 173.-, tagatisraha 43.-, osavõtutasu 3.-;
11. Võru maakond Rõuge vald Taudsa küla Metsaveere (69701:001:0047; 20866 m²; kasutusala pindala 0,63 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 91.-, tagatisraha 22.-, osavõtutasu 1.-;
12. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Heina (86501:001:0314; 76597 m²; kasutusala pindala 7,6597 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 795.-, tagatisraha 198.-, osavõtutasu 15.-;
13. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Põllu (86501:002:0251; 70175 m²; kasutusala pindala 7,0175 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 995.-, tagatisraha 248.-, osavõtutasu 19.-;
14. Võru maakond Setomaa vald Tiklasõ küla Kauripõllu (46002:003:0400; 189240 m²; kasutusala pindala 17,45 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2344.-, tagatisraha 586.-, osavõtutasu 46.-;
15. Võru maakond Võru vald Kirumpää küla Kantsiniidu (91701:001:0093; 340459 m²; kasutusala pindala 19,49 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 3053.-, tagatisraha 763.-, osavõtutasu 61.-;
16. Võru maakond Võru vald Kääpa küla Hiireniidu (38901:001:0416; 24840 m²; kasutusala pindala 1,11

ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 97.-, tagatisraha 24.-, osavõtutasu 1.-;

17. Võru maakond Võru vald Kääpa küla Iskne (38901:001:0424; 27910 m²; kasutusala pindala 1,88 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 166.-, tagatisraha 41.-, osavõtutasu 3.-;

18. Võru maakond Võru vald Lehemetsa küla Kullerkupu (38901:001:0421; 52992 m²; kasutusala pindala 4,65 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 305.-, tagatisraha 76.-, osavõtutasu 6.-;

19. Võru maakond Võru vald Listaku küla Soeniidu (38901:001:0395; 62188 m²; kasutusala pindala 5,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 644.-, tagatisraha 161.-, osavõtutasu 12.-;

20. Võru maakond Võru vald Listaku küla Ede-Rinne (91701:001:0025; 119048 m²; kasutusala pindala 11,8 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2196.-, tagatisraha 549.-, osavõtutasu 43.-;

21. Võru maakond Võru vald Listaku küla Üla-Rinne (91701:001:0026; 248691 m²; kasutusala pindala 20,6 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2824.-, tagatisraha 706.-, osavõtutasu 56.-;

22. Võru maakond Võru vald Noodasküla Nuudase (91701:001:0095; 410631 m²; kasutusala pindala 30,4 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2480.-, tagatisraha 620.-, osavõtutasu 49.-;

23. Võru maakond Võru vald Ortuma küla Suure-Tissi (87401:002:0120; 90318 m²; kasutusala pindala 6,88 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1280.-, tagatisraha 320.-, osavõtutasu 25.-;

24. Võru maakond Võru vald Tammsaare küla Paali (91701:001:0768; 41607 m²; kasutusala pindala 0,73 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 111.-, tagatisraha 27.-, osavõtutasu 2.-.

kella 11:00-ni:

1. Lääne-Viru maakond Haljala vald Adaka küla Soone (88702:002:0036; 142849 m²; kasutusala pindala 7,38 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1005.-, tagatisraha 251.-, osavõtutasu 20.-;

2. Lääne-Viru maakond Haljala vald Võle küla Põdrakanepi (19002:001:0037; 85721 m²; kasutusala pindala 6,92 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1013.-, tagatisraha 253.-, osavõtutasu 20.-;

3. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Andja küla Aru-Põhja paekarjäär (77002:001:0270; 958978 m²; kasutusala pindala 14,09 ha; maetoostusmaa 100%) alghind aastas 1187.-, tagatisraha 296.-, osavõtutasu 23.-;

4. Lääne-Viru maakond Rakvere vald Võhma küla Marditoa (66101:001:0117; 24907 m²; kasutusala pindala 0,56 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 97.-, tagatisraha 24.-, osavõtutasu 1.-;

5. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Edru küla Põllu (66001:005:0306; 56913 m²; kasutusala pindala 4,42 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 833.-, tagatisraha 208.-, osavõtutasu 16.-;

6. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Edru küla Põlluserva (66001:005:0298; 26252 m²; kasutusala pindala 0,94 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 155.-, tagatisraha 38.-, osavõtutasu 3.-;

7. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Edru küla Rohumaa (66001:005:0318; 108954 m²; kasutusala pindala 4,16 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 539.-, tagatisraha 134.-, osavõtutasu 10.-;

8. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Edru küla Teeserva (66001:005:0309; 120994 m²; kasutusala pindala 10,99 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2201.-, tagatisraha 550.-, osavõtutasu 44.-;

9. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Edru küla Sirbiku (66001:004:0204; 36853 m²; kasutusala pindala 3,51 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 558.-, tagatisraha 139.-, osavõtutasu 11.-;

10. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Edru küla Rööpa (66001:005:0314; 77786 m²; kasutusala pindala 6,77 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1300.-, tagatisraha 325.-, osavõtutasu 26.-;

11. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kellamäe küla Murumuna (66001:004:0203; 185122 m²; kasutusala pindala 13,79 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2112.-, tagatisraha 528.-, osavõtutasu 42.-;

12. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lasinurme küla Rohulehe (66001:005:0381; 64660 m²; kasutusala pindala 5,31 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 813.-, tagatisraha 203.-, osavõtutasu 16.-;

13. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Lasinurme küla Palderjani (66001:005:0379; 442292 m²; kasutusala pindala 43 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 5572.-, tagatisraha 1393.-, osavõtutasu 111.-;

14. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Mõisamaa küla Jesperi (66001:005:0278; 28008 m²; kasutusala pindala 2,02 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 309.-, tagatisraha 77.-, osavõtutasu 6.-;

15. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Mõisamaa küla Jumika (66001:005:0297; 138998 m²;

kasutusala pindala 6,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 486.-, tagatisraha 121.-, osavõtutasu 9.-;

16. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Mõisamaa küla Putke (66001:005:0296; 26731 m²; kasutusala pindala 1,21 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 97.-, tagatisraha 24.-, osavõtutasu 1.-;

17. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Salla küla Helmika (66001:005:0313; 131760 m²; kasutusala pindala 11,09 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 538.-, tagatisraha 134.-, osavõtutasu 10.-;

18. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Sootaguse küla Mätta (66001:005:0293; 41470 m²; kasutusala pindala 2,87 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 338.-, tagatisraha 84.-, osavõtutasu 6.-;

19. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Suure-Rakke küla Koera (66001:003:0123; 60864 m²; kasutusala pindala 5,77 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1122.-, tagatisraha 280.-, osavõtutasu 22.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2. Tartu 51005). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha ja osavõtutasu vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist, tagatisraha ja osavõtutasu

laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha, osavõtutasu tasumise ja tagatisraha tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 23.05.2025 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üldtöödeldud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Ärinimed

Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadanda number 2452792