

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 29.04.2025 korraldusega nr 232 detailplaneeringu Illurma külas Mäeveeru katastriüksusel.

Famino OÜ (registrikood 100677577) esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 11.04.2025 nr 6-2/721) sooviga algatada detailplaneering Illurma külas Mäeveeru (katastritunnus 29501:007:0613) elumumaa katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 8867,0 m2.

Mäeveeru katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Illurma külas 8 Tallinn-Paldiski teest põhjas. Planeeringuala piirneb põhjas Purila (katastritunnus 29501:007:0612) ja Koori (katastritunnus 29501:007:2270) elumumaa, idas Jaago (katastritunnus 29501:007:0321), lõunas Kündari rohumaa 15 (katastritunnus 29501:007:0260) maatulundusmaa ning läänes Rähni (katastritunnus 43101:001:1647) maatulundusmaa, Aru-Kündari (katastritunnus 43101:001:1646) elumumaa ja Männituka (katastritunnus 29501:007:1341) maatulundusmaa katastriüksustega.

Keila valla üldplaneeringu joonise 1A kaardi kohaselt on tegemist hajaasustusega ja loodusliku alaga. Ehitisregistri andmetel on katastriüksusel pooleliolev elamu (ehitisregistri kood 120274391) ehitisealuse pindalaga 152 m2, abihoone (ehitisregistri kood 12074392) ja kavandatav puurkaev (ehitisregistri kood 221436152). Juurdepääs Mäeveeru katastriüksusele avalikult Vana teelt (teeregistri nr 2953380) algavate erateede Kivinuka tee (teeregistri nr 2953410) ja Tee 343 (teeregistri nr 2953430) kaudu. Erateed läbivad Kivinuka (katastritunnus 29501:007:0833) elumumaa ja Männituka (katastritunnus 29501:007:1341) maatulundusmaa katastriüksuseid. Juurdepääsu servituutide sissekanded kinnistusraamatu kolmandas jaos puuduvad.

Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kaheks elumumaa krundiks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17.

Detailplaneeringu algatamisel puudub võimalike uuringute vajadus.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 29.04.2025 korraldus nr 232](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 29.04.2025 korralduse nr 232 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2450972