

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 24.04.2025 otsusega nr 25 algatati detailplaneeringu koostamine Ilmandu külas Tuule tee 28 (katastritunnus 19801:001:0645) maaüksusel ja lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Loo 6, 11, 12 ja Kadakasauna detailplaneeringu ümberplaneerimine Tuule tee 28 maaüksuse osas sooviga täpsustada ehitusõigust ehk muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga maaüksusele määratud hoonestusala, ehitisealust pinda ning abihoonete arvu. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,26 ha, paikneb Ilmandu külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Sõrve tee vahelisel alal Tuule tee ääres, u 250 m kaugusel Sõrve teest ja linnulennult u 1,3 km kaugusel Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteest edelas. Planeeritav ala piirneb Tuule tee L5 (katastritunnus 19801:001:0644), Tuule tee L4 (katastritunnus 19801:001:2033) transpordimaadega, Tuule tee 32 (katastritunnus 19801:001:0633) ja Tuulerahu tee 4 (katastritunnus 19801:001:0634) elamumaadega ning Tuule tee 30 (katastritunnus 19801:001:0646) üldkasutatava maaga.

Juurdepääs maaüksusele on Tuule teelt.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Detailplaneeringu algatamisel ei ole täiendavate uuringute vajadus ette näha. Uuringute vajadus võib ilmned detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Algatamise otsusega saab tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses või otselingil kaart.harku.ee/DP/250110_521/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Harku Vallavalitsus

Harku vald, Harju maakond, Tabasalu alevik, Teenuste tn 2

Telefon: +372 6003848

E-post: harku@harku.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

assistent KAISA PAGIL

Telefon: 6063839

E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 2451427