

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavolikogu algatas 23.04.2025 otsusega nr 27 Kambja vallas Reola külas asuva Mingi tee 9 (kü tunnus 94901:001:0690) krundi ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kaaluda 100% tootmismaa sihtotstarbega Mingi tee 9 maaüksusele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramist ja arhitektuursete tingimuste määramist äri- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga taotletakse ehitisealust pinda kuni 1340 m² ning täisehituse protsenti 50%. Planeeringuala suurus on u 3134 m². Planeeringuga tuleb anda lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastusele, heakorrale ja tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil (üldplaneering), on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud T1 - Äri- ja tootmise ala maakasutuse juhtfunktsioon. Kavandatav tegevus ei ole üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Planeeringualal, Mingi tee 9 kinnistu osas kehtib Ülenurme Vallavolikogu 12.04.2005 otsusega nr 35 kehtestatud „Nurme, Härtsi, Nirgi ja Uhti kinnistute detailplaneering“. Ülenurme Vallavalitsuse 15.06.2017 korraldusega nr 195 jagati Mingi tee 9 maaüksus kaheks. Detailplaneeringuga määratud ehitusõigus jäi moodustatud Mingi tee 9a maaüksusele. Mingi tee 9 maaüksusele ehitusõiguse määramiseks on vajalik detailplaneeringu koostamine kehtiva detailplaneeringu täpsustamiseks.

Võimalike uuringute vajadus selgub menetluse käigus.

Kambja Vallavalitsus
Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2
Telefon: +372 7502600
E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR
Telefon: +372 5300 9986
E-post: katlin.umal@kambja.ee

Teadaande number 2450194