

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 30.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavolikogu 26.04.2018 otsusega nr 39 on algatatud Pärnus Nurmenuku tn 18 ja 20 kinnistute detailplaneering ning jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala hõlmab Nurmenuku tn 18 (suurus 6493 m², katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%) ja Nurmenuku tn 20 kinnistuid (suurus 388 m², katastriüksuse sihtotstarve üldkasutatav maa 100%). Alal kehtib Pärnu Linnavolikogu 18.01.2007 otsusega nr 4 kehtestatud Tammiste tee 16, 16a ja 18 kinnistute detailplaneering. Kehtiva planeeringuga nähakse alale ette 6 krunti, mille maakasutuse sihtotstarve on korruselamumaa 100%, 4 krunti, mille maakasutuse sihtotstarve on väikeelamumaa 100% ning tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega krundid. Tagatud on lahendused liikluskorraldusele ja parkimisele, sh juurdepääsu võimalus Pärnu-Rakvere-Sõmeru maanteelt ning antud kogu elamukvartali kommunikatsioonide ja trasside lahendused. Hoonestuse kõrgus varieerub vahemikus 8,5 – 12,0 m.

Detailplaneeringu eesmärgiks on korruselamumaa sihtotstarbega Nurmenuku tn 18 kinnistu jagamine kuueks üksikelamumaa (EP) sihtotstarbega krundiks. Kruntidele arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus- ja parkimislahenduse määramine. Detailplaneeringuga muudetakse Pärnu linna üldplaneeringut maakasutuse sihtotstarbe osas. Nurmenuku tn 20 kinnistu maakasutuse juhtotstarvet ja krundipiiride muutmist ei kavandata, alale nähakse ette piirkonna üldkasutuses oleva lastemänguväljak rajamine, maakasutuse sihtotstarbega linnaväljaku maa (LV).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 punktide 3 ja 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhinnang kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lg 1 p 1 või 3 sätestatud juhul.

Nurmenuku tn 18 ja 20 kinnistute detailplaneeringu KSH eelhinnangu on koostanud AB Margit Kõrts OÜ. Eelhinnangus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringuga seotud keskkonnamõjusid: jäätmeteket, mõju pinnasele, põhja- ja pinnaveele, õhule, inimese elukeskkonnale, sotsiaal- majanduslikele tingimustele, kultuuriväärtustele, maa- ja loodusvarade kasutamist, valguse, müra, vibratsiooni, soojuse, kiirguse ja lõhna mõju, õnnetuste esinemist, mõju suurust ja ruumilist ulatust, kestvust, sagedust ja pöörduvust, sh kumulatiivset ja piiriülest mõju, seotust teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega, mõju Natura 2000 võrgustiku alale. Planeeritaval maa-alal puuduvad kaitsealuste taime- ja loomaliikide esinemisandmed. Otsene puutumus Natura 2000 võrgustiku ala või teisi looduskaitsealuseid objektidega puudub, negatiivset keskkonnamõju ei kaasne.

Detailplaneeringuga kavandatavad tegevused linnakeskkonnas tavapärased, sobivad ja kohased ega oma oluliselt negatiivset keskkonnamõju, mistõttu tehakse ettepanek jätta detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamata.

Seotud dokumendid

- Pärnus Nurmenuku tn 18 ja 20 kinnistute detailplaneering ning jäetud algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

<https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=181007>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 4448100

E-post: linnavalitsus@lv.parnu.ee

Teadaaande number 1286590