

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 30.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Sõrve külas Loojangu tee 27 (katastritunnus 19801:001:1678) maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu kehtestamisest.

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse sihtotstarbe muutmist elamumaaks. Krundile määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 350 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust ja üks maa-alune korrus. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 30-45 kraadi.

Detailplaneeringuga laiendatakse Loojangu tee äärset tiheasustusala piiri ning elamumaa juhtfunktsiooni ulatust ühe elamumaa krundi võrra.

Loojangu tee äärse tiheasustusala laiendamine ei mõjuta eeldatavasti negatiivselt Liikva rohekoridori toimimist ja detailplaneeringu koostamisel on võimalik ja tuleb arvestada rohekoridori paiknemisega. Piirdeaia püstitamine rohekoridori alale ei ole lubatud.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1286639