

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 15.12.2009

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

Kiili Vallvalitsus teatab, et 01.12.2009. aasta korraldusega nr 752 Metsameeste kodu, Mareti tänav T5 kinnistu ja Viimsi metskond M 55 kinnistu osa detailplaneeringu koostamise algatamine otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Kangru alevikus asuvate Metsameeste kodu, Mareti tänav T5 kinnistu ja Viimsi metskond M 55 kinnistu osa detailplaneeringule põhjusel, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi (nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus, lõhn) ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal. Planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju.

Tegevuse eesmärgiks on Kangru alevikus Metsameeste kodu (30401:001:1667), Mareti tänav T5 (30401:001:1666) kinnistu ja Viimsi metskond M 55 (30401:001:1665) kinnistu osa planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruselise büroohoone ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Tegevuse kirjeldus: Metsameeste kodu, Mareti tänav T5 kinnistu ja Viimsi metskond M 55 kinnistu osa asuvad menetletava Kiili valla üldplaneeringuga määratud lisanduva asustusega alal (elamupiirkonnas), kus kõrvalfunktsioonina on lubatud kõrvalfunktsioonina üldkasutatava hoone maa. Seega lähtutakse detailplaneeringut koostades üldplaneeringu seisukohtadest. Planeeritava maa-ala suurus on 3,60 ha. Planeeritava maa-ala jagatakse kruntideks, muudetakse sihtotstarvet ja seatakse ehitusõigus kuni kahekorruselise büroohoone ehitamiseks. Planeeritud maa-ala varustatakse tehnovõrkudega, rajatakse parkla, avalikult kasutatavad teed, korrastatakse haljastus.

Detailplaneeringute koostajat pole veel valitud.

Detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Detailplaneeringute kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsustega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, kontaktisik Mart Liho, tel 679 0272) alates 15.12.2009 kuni 31.12.2009.