

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 02.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Kasutusse antakse järgmised maatükid poollooduslike koosluste taastamiseks ja hooldamiseks:

1) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kirikukülas ligikaudu 24,48 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 367 (katastritunnus 41101:001:0341, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50197). Enampakkumise alghind 245 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Suitsu sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. septembriks.

2) Järva maakonnas Järva vallas Mägede külas ligikaudu 0,58 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Rava metskond 1 (katastritunnus 12901:001:0460, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5448). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Kõrvemaa maastikukaitseala Kõrvemaa piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

3) Kasutusse antakse ühispaikkumisenä.

Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Metsanurga külas ligikaudu 0,02 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sagadi metskond 31 (katastritunnus 88701:002:0830, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV5034).

Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Koljaku külas ligikaudu 0,07 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sagadi metskond 149 (katastritunnus 88701:001:0490, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60146).

Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Koljaku külas ligikaudu 1,25 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sagadi metskond 101 (katastritunnus 88701:002:0216, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49659).

Enampakkumise alghind 13 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükid asuvad Lahemaa rahvuspargi Lahemaa piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

4) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Koljaku külas ligikaudu 0,86 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sagadi metskond 102 (katastritunnus 88701:002:0217, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49657). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Lahemaa rahvuspargi Lahemaa piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

5) Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kassari külas ligikaudu 0,39 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kassari maastikukaitseala 33 (katastritunnus 36801:001:0696, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV62456). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Käina lahe-Kassari maastikukaitseala Kassari sääre sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase karjatamise abil. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

6) Rapla maakonnas Märjamaa vallas Metsaääre külas ligikaudu 5,61 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vardi metskond 166 (katastritunnus 50403:003:0246, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50123). Enampakkumise alghind 56 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Sulu hoiualal. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist. Maatükil on 5,59 ha suurune RMK raiekohustusega ala. Rentnikul on raiekohustusega ala kasutamine lubatud peale RMK poolse raiekohustuse täitmist. Vajalik rajada ülepääs kraavist ning puhastada vana juurdepääsutee teekoridor.

7) Pärnu maakonnas Tori vallas Riisa külas ligikaudu 3,32 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Soomaa rahvuspark 108 (katastritunnus 80802:001:0228, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9877). Enampakkumise alghind 33 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Soomaa rahvusparki Soomaa piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

8) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Karula külas ligikaudu 0,96 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sagadi metskond 204 (katastritunnus 88701:001:0429, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59568). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Sagadi piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

9) Harju maakonnas Kose vallas Tuhala külas ligikaudu 3,39 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 385 (katastritunnus 33701:001:0625, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47860). Enampakkumise alghind 34 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Nabala-Tuhala looduskaitseala Heinasoo sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist. Maatükil on 3,39 ha suurune RMK raiekohustusega ala. Rentnikul on raiekohustusega ala kasutamine lubatud peale RMK poolse raiekohustuse täitmist. Vajalik rajada ülepääs kuivenduskraavile, alast läänes, juurdepääsusihi otsa.

10) Kasutusse antakse ühispakkumisena.

Saare maakonnas Muhu vallas Räsä ligikaudu 1,56 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Karjalasma metskond 148 (katastritunnus 47801:001:0408, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60705). Saare maakonnas Muhu vallas Võikülas külas ligikaudu 0,22 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Jaana (katastritunnus 47801:008:0356, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV11114).

Enampakkumise alghind 18 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükid asuvad Võilau hoiualal. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase karjatamise abil. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

11) Harju maakonnas Jõelähtme vallas Rammu külas ligikaudu 2,89 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kolga lahe maastikukaitseala 4 (katastritunnus 24501:001:0580, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV66179). Enampakkumise alghind 29 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Kolga lahe maastikukaitseala Rammu piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

12) Harju maakonnas Kuusalu vallas Tammistu külas ligikaudu 0,31 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Loksa metskond 168 (katastritunnus 42301:001:0873, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV53855). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

13) Harju maakonnas Kuusalu vallas Tammistu külas ligikaudu 0,23 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Loksa metskond 167 (katastritunnus 35301:001:0051, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV58601). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

14) Võru maakonnas Setomaa vallas Kõõru külas ligikaudu 2,86 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Misso metskond 131 (katastritunnus 46001:001:0389, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV52989). Enampakkumise alghind 29 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Piusa-Võmmorski hoiualal. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

15) Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnvallas Pimestiku külas ligikaudu 1,67 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Narva metskond 2 (katastritunnus 85101:001:0430, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV4550). Enampakkumise alghind 17 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Udria maastikukaitseala Pimestiku sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

16) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kelu külas ligikaudu 2,75 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Lihula metskond 281 (katastritunnus 41101:001:0544, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65623). Enampakkumise alghind 28 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

17) Tartu maakonnas Elva vallas Uderna külas ligikaudu 1,25 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Elva-Vitipalu maastikukaitseala 10 (katastritunnus 69403:003:0167, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45161). Enampakkumise alghind 13 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Elva maastikukaitseala Elva piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

18) Valga maakonnas Valga vallas Koiva külas ligikaudu 3,73 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Taheva metskond 33 (katastritunnus 77901:001:0038, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49834). Enampakkumise alghind 37 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Koiva-Mustjõe maastikukaitseala Koiva piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

19) Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kassari külas ligikaudu 1,36 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kassari maastikukaitseala 32 (katastritunnus 36801:001:0612, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV58627). Enampakkumise alghind 14 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Käina lahe-Kassari maastikukaitseala Kassari sääre sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase karjatamise abil. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

20) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Letipea külas ligikaudu 2,46 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kunda metskond 204 (katastritunnus 90201:001:0463, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64570). Enampakkumise alghind 25 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Letipea maastikukaitseala Letipea piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1.

oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

21) Tartu maakonnas Elva vallas Teilma külas ligikaudu 3,51 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 17 (katastritunnus 60502:001:0209, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49614). Enampakkumise alghind 35 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Emajõe luha sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

22) Viljandi maakonnas Viljandi vallas Meleski külas ligikaudu 2,48 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 118 (katastritunnus 32802:004:0163, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV43350). Enampakkumise alghind 25 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Alam-Pedja looduskaitseala Taressaare sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

23) Harju maakonnas Kuusalu vallas Muuksi külas ligikaudu 2,54 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Jaanistu (katastritunnus 35301:001:0926, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82239). Enampakkumise alghind 25 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Muuksi piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist. Maatükil on 2,54 ha suurune RMK raiekohustusega ala. Rentnikul on raiekohustusega ala kasutamine lubatud peale RMK poolse raiekohustuse täitmist.

24) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Uuskülas ligikaudu 9,79 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Lahemaa rahvuspark 6 (katastritunnus 88701:001:0930, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31017). Enampakkumise alghind 98 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Lahemaa rahvusparki Valgejõe-Laukasoo sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

25) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Jõeääre külas ligikaudu 0,49 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Lihula metskond 449 (katastritunnus 43001:001:0309, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV83388). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Käntu-Kastja hoiualal. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

26) Kasutusse antakse ühispakkumisena.

Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vaibla külas ligikaudu 0,84 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 116 (katastritunnus 32802:004:0169, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV43349).

Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vaibla külas ligikaudu 1,83 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 130 (katastritunnus 32802:004:0180, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV54179).

Viljandi maakonnas Viljandi vallas Vaibla külas ligikaudu 6,81 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alam-Pedja looduskaitseala 114 (katastritunnus 32802:004:0167, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV43347).

Enampakkumise alghind 95 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükid asuvad Alam-Pedja looduskaitseala Taressaare sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

27) Rapla maakonnas Märjamaa vallas Nurtu-Nõlva külas ligikaudu 0,6 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Velise metskond 39 (katastritunnus 50404:002:0900, riigi kinnisvararegistri objekti kood

KV5344). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Nurtujõe hoiualal. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

28) Kasutusse antakse ühispakkumisena.

Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Loobu külas ligikaudu 0,71 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Loobu metskond 95 (katastritunnus 27301:001:0137, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20063).

Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Loobu külas ligikaudu 1,64 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Loobu metskond 99 (katastritunnus 27301:001:0119, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20048).

Enampakkumise alghind 24 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükid asuvad Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis ja Valgejõe-Laukasoo sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

29) Valga maakonnas Otepää vallas Miti külas ligikaudu 2,49 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 97 (katastritunnus 58201:002:2320, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV12510). Enampakkumise alghind 25 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Otepää loodusparki Otepää piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

30) Lääne maakonnas Vormsi vallas Borrby külas ligikaudu 0,94 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vormsi metskond 58 (katastritunnus 90701:001:0519, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV56409). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Väinamere hoiualal. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase karjatamise abil. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

31) Kasutusse antakse ühispakkumisena.

Lääne maakonnas Vormsi vallas Kersleti külas ligikaudu 1,25 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vormsi maastikukaitseala 8 (katastritunnus 90701:001:0379, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24803).

Lääne maakonnas Vormsi vallas Borrby külas ligikaudu 2,06 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vormsi maastikukaitseala 10 (katastritunnus 90701:001:0386, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24807).

Lääne maakonnas Vormsi vallas Borrby külas ligikaudu 4,71 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vormsi metskond 32 (katastritunnus 90701:001:0385, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24806).

Lääne maakonnas Vormsi vallas Borrby külas ligikaudu 1,10 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vormsi maastikukaitseala 11 (katastritunnus 90701:001:0387, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24808).

Enampakkumise alghind 91 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükid asuvad Vormsi maastikukaitseala Kärsläti piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase karjatamise abil. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist (välja arvatud Vormsi maastikukaitseala 11).

32) Valga maakonnas Valga vallas Koiva külas ligikaudu 0,59 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Taheva metskond 34 (katastritunnus 77901:001:0039, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV49832). Enampakkumise alghind 10 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Koiva-Mustjõe maastikukaitseala Koiva piiranguvööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

33) Viljandi maakonnas Viljandi vallas Tohvri külas ligikaudu 1,47 ha suurune maatükk kinnisasjast

lähiaadressiga Kõpu metskond 2 (katastritunnus 62902:001:1241, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7171). Enampakkumise alghind 15 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Leppoja looduskaitseala Leppoja sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

34) Harju maakonnas Kose vallas Tuhala külas ligikaudu 1,66 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paunküla metskond 384 (katastritunnus 33701:001:0628, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV47861). Enampakkumise alghind 17 eurot aastas, osavõtutasu 10 eurot. Maatükk asub Nabala-Tuhala looduskaitseala Heinasoo sihtkaitsevööndis. Kohustus on hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks. Maatükk vajab taastamist.

Kasutusse andmise põhitingimused: Pakkumust tehes peab enampakkumisel osaleja arvestama järgmist:

1. Enampakkumisel osaleja on enne pakkumuse tegemist RMK avaliku elektroonilise enampakkumise juhendi (edaspidi Juhend), RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimuste ja rendilepingu projektiga.

2. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga, pikeneva lõpu perioodiks on 15 minutit (täpsemalt vt Juhendi punkt 4)

3. Enampakkumisel osaleja on oma pakkumusega seotud alates pakkumuse tegemisest kuni enampakkumise tulemuse kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumusega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

4. Pakkumuse kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda maatüki kasutusse võtmiseks pakutud hind ning sõlmida kasutusleping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul. Rendilepingu üldtingimused on sätestatud RMK kinnisasja rendilepingu tüüptingimustes. Konkreetse kinnisasja kasutusse andmiseks sõlmitavas rendilepingus sätestatakse selle kinnisasja kasutusse andmist puudutavad eritingimused, sh maatüki asukoht ja suurus, kasutustasu suurus ja tasumise tähtajad ning kasutusse andmise tähtaeg ja maatüki kasutamist puudutavad eritingimused (täpsemalt vt Juhendi punkt 9).

5. RMK ei vastuta maatükile ligipääsu, maatüki puuduste ega tegevuseks vajalike lubade saamise eest ja selleks tehtud kulutusi maatüki kasutajale ei hüvitata.

6. Poollooduslike koosluste taastamisel ja hooldamisel on lähtuvalt maatüki kasutuseesmärgist järgmised tingimused:

6.1 Kui kinnisasja kasutatakse niitmiseks, siis:

- niitmine ja niite kokku kogumine teostada hiljemalt 1. septembriks;
- niide tuleb maatükilt eemaldada;
- likvideerima maatükilt kokku kogutud niite (sh heinapallid, -pakid jne) niitmisele järgneva aasta 1. aprilliks;
- mitte ladustama maatüki hooldamisel tekkinud saadusi (niide, hein, võsa, roog jms) väljapoole kasutusse antud maatükki.

6.2 Kui kinnisasja kasutatakse karjatamiseks, siis:

- hooldamine peab olema lõpetatud hiljemalt 1. oktoobriks;
- karjaaed peab olema planeeritud ja ehitatud selliselt, et:
 - tagab loomade tervise ja heaolu;
 - tagab igal aastaajal loomade püsimise kasutusse antud maatükil;
 - võimaldab piirkonnas elavatel/kasutavatel isikutel liikuda kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal, jättes need karjaaiast välja või lisada liikumiseks vajalikud väravad;
 - kui kasutusse antud ala hõlmab kallasrada, siis kallasrajal liikumiseks lisada vajalikud väravad;
 - karjaaeda ei või kinnitada kasvavate puude, hoonete ja rajatiste külge;
- karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;
- karjaia korrasolekut tuleb rentnikul regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;

- karjatamisvälisel ajal tuleb karjaaeda teha metsloomadele läbipääsud.

6.3 Kui kinnisasja kasutamisega kaasneb RMK raiekohustus, siis:

- raiekohustusega maatükil taastamiseks vajalikud raietööd teostab RMK kolme aasta jooksul alates rendilepingu sõlmimisest;

- raietööd nõudva kasutusse antud maatüki osa eest kuni raietööde teostamiseni renditasu ei arvestata;

- maatüki sellele osale, kus RMK on võtnud kohustuse teha raiet poollooduslike koosluste taastamiseks, ei või taotleda pindalalisi toetusi enne kui RMK on raietööd lõpetanud.

7. Enampakkumise tulemuste kinnitamisel arvestatakse järgmiste eelisõigustega (täpsemalt vt Juhendi punkt 6):

7.1 Isikul, kes kasutas maatükki enne pakkumist viimasena õiguslikul, so poollooduslike koosluste taastamiseks ja hooldamiseks sõlmitud kasutuslepingu alusel ja kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus maatükk kasutusse saada võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab isik kasutada juhul, kui ta kinnitab kirjalikus taasesitamist võimaldavas vormis 5 (viie) tööpäeva jooksul pakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust. Nimetatud õigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu;

7.2 Isikul, kes kasutas pakkumisel oleva maatükiga külgnevat maatükki enne pakkumist viimasena või kes kasutab seda kehtiva poollooduslike koosluste taastamiseks ja hooldamiseks sõlmitud kasutuslepingu alusel ning kes osales pakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus maatükk kasutusse saada võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab isik kasutada juhul, kui ta kinnitab kirjalikus taasesitamist võimaldavas vormis 5 (viie) tööpäeva jooksul pakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust. Nimetatud õigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati selle kasutajapoolse rikkumise tõttu. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse kõrgema pakkumuse teinud isikut;

7.3 Kui eelisõigust tahab samaaegselt kasutada nii maatüki viimane õiguslik kasutaja kui piirneva/külgneva maatüki kasutaja, siis eelistatakse maatüki viimast õiguslikku kasutajat.

Muu oluline teave enampakkumisel osalejale:

1. Riigile kuuluva maa kasutusse andmiseks korraldataval enampakkumisel osalemiseks ja riigile kuuluva maa kasutusse saamiseks piiranguid ei esine, seega enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud. Osalemise, sh esindajana osalemise ja ühispakkumuse tegemist vt täpsemalt Juhendi punkt 2.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumuse tegemist:

- tähelepanelikult maatüki looduses üle vaatama. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

- tutvuma maatüki kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega ning teistes registrites/andmekogudes oleva teabega;

- tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas enampakkumise tingimustega tutvumise ja nendega nõustumise. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

- sisse logima ja registreeruma oksjonile ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-IDga riigimaa oksjonikeskkonnas ning tasuma osavõtutasu ja tagatist (kui see on määratud);

- tutvuma RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud kehtivate kinnisasja rendilepingu tüüptingimustega ja sõlmitava rendilepingu projektiga;

3. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumuse;

4. Enampakkumisel osaleja võib kuni tähtpäeva saabumiseni teha piiramatut arvu pakkumusi;

5. Pakkumused tuleb esitada (täpsemalt vt Juhendi punkt 4):

- elektrooniliselt, ainult riigimaa oksjonikeskkonnas;

- eurodes täisarvuna (ilma sentideta, ilma käibemaksuta);

- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

6. Enampakkumise, so oksjoni, tulemus selgitatakse riigimaa oksjonikeskkonnas automaatselt. Tulemus fikseeritakse enampakkumise koondprotokollis, mis on kõigile pakkumuse teinud osalejatele kättesaadav riigimaa oksjonikeskkonnas kohe pärast enampakkumise/oksjoni võitja selgumist. Protokolliga saavad tutvuda ainult pakkumuse teinud osalejad (täpsemalt vt Juhendi punkt 5).

7. RMK teeb otsuse enampakkumise tulemuste kinnitamise või kinnitamata jätmise kohta 20 tööpäeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste teatavaks tegemist (täpsemalt vt Juhendi punkt 7).
8. Maatüki kasutamiseks sõlmitakse rendileping hiljemalt 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates (täpsemalt vt Juhendi punkt 9).

Teave enampakkumisel olevate maatükkide, nende kasutamise ja enampakkumisel osalemise tingimuste kohta saab e-posti aadressilt rmkplk@rmk.ee või postiaadressil Toompuiestee 24, 10149 Tallinn.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumuse tegemisel esineb tehnilisi tõrkeid, peab pakkuja sellest viivitamatult informeerima oksjoni korraldajat, saates sellekohase teate e-posti aadressile rmkplk@rmk.ee.

Pakkumisi saab esitada ainult elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas ajavahemikul 02.05.2025 kell 14:00 kuni 12.05.2025 kell 14.00.

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Teavet enampakkumisel olevate maatükkide, nende kasutamise ja enampakkumisel osalemise tingimuste kohta saab e-posti aadressilt rmkplk@rmk.ee või postiaadressil Toompuiestee 24, 10149 Tallinn. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus
Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Möisa/3
Telefon: +372 6767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadaande number 2449563