

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 27.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate põllu- ja rohumaaade tasu eest kasutusse andmiseks:

Kasutusse antakse järgmised maatükid:

1) Harju maakonnas Kuusalu vallas Valgejõe külas 1,45 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Loksa metskond 137 (katastritunnus 42301:005:0494, riigi kinnisvararegistri kood KV46326). Enampakkumise alghind 45 eurot hektari kohta aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Ida-Harjumaa metsaülemalt e-posti aadressil: andrus.kevvai@rmk.ee.

2) Harju maakonnas Lääne-Harju vallas Põllkülas 1,74 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Keila metskond 106 (katastritunnus 29501:009:0457, riigi kinnisvararegistri kood KV43411). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Lääne-Harjumaa metsaülemalt e-posti aadressil: jurgen.kusmin@rmk.ee.

3) Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Arumäe külas ühise pakkumisena 7,83 ha ja 0,33 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Narva metskond 45 (katastritunnus 85101:003:1270, riigi kinnisvararegistri kood KV52605). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

4) Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Soldina külas 3,23 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Narva metskond 64 (katastritunnus 85101:003:1265, riigi kinnisvararegistri kood KV52597). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

5) Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Soldina külas 6,23 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Narva metskond 67 (katastritunnus 85101:003:1268, riigi kinnisvararegistri kood KV52596). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Ida-Virumaa metsaülemalt e-posti aadressil: alar.suda@rmk.ee.

6) Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Kärde külas 6,26 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vaimastvere metskond 3 (katastritunnus 24801:001:1150, riigi kinnisvararegistri kood KV5224). Enampakkumise alghind 40 eurot hektari kohta aastas;

7) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Pikknurme külas 7,91 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Pikknurme metskond 4 (katastritunnus 61102:003:0560, riigi kinnisvararegistri kood KV4929). Enampakkumise alghind 60 eurot hektari kohta aastas;

8) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Pikknurme külas 6,14 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Pikknurme metskond 14 (katastritunnus 61102:003:0570, riigi kinnisvararegistri kood KV4932). Enampakkumise alghind 80 eurot hektari kohta aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Jõgevamaa metsaülemalt e-posti aadressil: avo.jurissaar@rmk.ee.

9) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jõesse külas 1,16 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 108 (katastritunnus 45202:002:0236, riigi kinnisvararegistri kood KV40110). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

10) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jõesse külas 1,93 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 110 (katastritunnus 45202:001:0218, riigi kinnisvararegistri kood KV40114). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

11) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Tammiku külas 3,30 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 138 (katastritunnus 67401:011:0155, riigi kinnisvararegistri kood KV48181). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

12) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Vedra külas 2,43 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 149 (katastritunnus 55201:001:0874, riigi kinnisvararegistri kood KV42668). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

13) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Kadaka külas 1,26 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 168 (katastritunnus 67401:001:0653, riigi kinnisvararegistri kood KV58930). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

14) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Nihka külas 2,02 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 191 (katastritunnus 43601:001:0183, riigi kinnisvararegistri kood KV62481). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Ehmja-Turvalepa hoiualal, rentnikul tuleb kaitseala valitsejaga kooskõlastada biotsiidi ja taimekaitsevahendi kasutamine (esitada hoiuala teatis);

15) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Saardu külas 5,30 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 323 (katastritunnus 67405:002:0285, riigi kinnisvararegistri kood KV13615). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

16) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Linnamäe külas 2,09 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 46 (katastritunnus 55201:001:0875, riigi kinnisvararegistri kood KV42669). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

17) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Kiideva külas 2,46 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 321 (katastritunnus 67405:002:0267, riigi kinnisvararegistri kood KV12664). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. Märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

18) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Üsse külas 1,47 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 163 (katastritunnus 67401:001:0638, riigi kinnisvararegistri kood KV58121). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

19) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Nõva külas 0,37 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Nõva metskond 43 (katastritunnus 53101:001:0447, riigi kinnisvararegistri kood KV42537). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

20) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Perakülas 0,74 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Nõva metskond 2 (katastritunnus 53101:001:0591, riigi kinnisvararegistri kood KV2915). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

21) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Jaakna külas 10,58 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 176 (katastritunnus 43601:001:0028, riigi kinnisvararegistri kood KV56880). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

22) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Piirsalu külas 4,50 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Piirsalu metskond 14 (katastritunnus 68001:003:0253, riigi kinnisvararegistri kood KV5692). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

23) Lääne maakonnas Vormsi vallas Suuremõisa külas 1,10 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vormsi metskond 61 (katastritunnus 90701:001:0495, riigi kinnisvararegistri kood KV56178). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

24) Lääne maakonnas Vormsi vallas Suuremõisa külas 1,58 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vormsi metskond 61 (katastritunnus 90701:001:0495, riigi kinnisvararegistri kood KV56178). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

25) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Kiideva külas 2,04 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 135 (katastritunnus 67405:002:0296, riigi kinnisvararegistri kood KV14763). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. Märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

26) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Kiideva külas 5,85 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 134 (katastritunnus 67405:002:0295, riigi kinnisvararegistri kood KV14762). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. Märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

27) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Kiideva külas 1,25 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haapsalu metskond 133 (katastritunnus 67405:002:0294, riigi kinnisvararegistri kood KV14761). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. Märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

28) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Keskkülas 0,91 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 186 (katastritunnus 45203:003:0158, riigi kinnisvararegistri kood KV44814). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. Märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

29) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Keskkülas 1,73 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kullamaa metskond 169 (katastritunnus 45203:003:0033, riigi kinnisvararegistri kood KV10495). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. Märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

30) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Liustemäe külas 0,28 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 341 (katastritunnus 41101:001:1300, riigi kinnisvararegistri kood KV11457). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Saastna sihtkaitsevööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. Märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

31) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Meelva külas 10,00 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Põllu (katastritunnus 41101:001:0239, riigi kinnisvararegistri kood KV12678). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. Märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

32) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Kloostri külas 1,28 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Matsalu rahvuspark 75 (katastritunnus 41102:001:0103, riigi kinnisvararegistri kood KV11447). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvusparki Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. Märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

33) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Saastna külas 1,68 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vareme (katastritunnus 41101:001:0291, riigi kinnisvararegistri kood KV21360). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. Märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7);

34) Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Saastna külas 0,76 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Põlluvahe (katastritunnus 41101:001:0289, riigi kinnisvararegistri kood KV21359). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Matsalu rahvuspargi Matsalu piiranguvööndis. Keelatud on:

1) väetiste ja mürkemikaalide kasutamine 1. novembrist 31. Märtsini, muul ajal on väetiste ja mürkemikaalide kasutamine keelatud metsamaal ja looduslikul rohumaal, samuti nende külvamine lennukitelt ning lumele või keltsale;

2) külvikordade keskmisena aastas kasutada lämmastikku rohkem kui 60 kg/ha ja fosforit rohkem kui 20 kg/ha (KE p 59 alap 6 ja 7).

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Läänemaa metsaülemalt e-posti aadressil: tanel.ehrpais@rmk.ee.

35) Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Uuskülas 0,38 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sagadi metskond 181 (katastritunnus 88701:001:0365, riigi kinnisvararegistri kood KV59535). Maatükk asub Lahemaa rahvuspargi Ilumäe piiranguvööndis. Enampakkumise alghind 37 eurot hektari kohta aastas;

36) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Alekvere külas 3,55 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paasvere metskond 5 (katastritunnus 38101:002:0321, riigi kinnisvararegistri kood KV20383). Enampakkumise alghind 37 eurot hektari kohta aastas;

37) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Palasi külas ühise pakkumisena 6,01 ha ja 14,05 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Tudu metskond 17 (katastritunnus 90005:001:0100, riigi kinnisvararegistri kood KV2538). Enampakkumise alghind 37 eurot hektari kohta aastas;

38) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Sootaguse külas 1,55 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paasvere metskond 16 (katastritunnus 38101:004:0133, riigi kinnisvararegistri kood KV20483). Enampakkumise alghind 37 eurot hektari kohta aastas;

39) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Sootaguse külas 1,12 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paasvere metskond 18 (katastritunnus 38101:004:0137, riigi kinnisvararegistri kood KV20392). Enampakkumise alghind 37 eurot hektari kohta aastas;

40) Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Venevere külas 2,37 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Paasvere metskond 41 (katastritunnus 38101:005:0137, riigi kinnisvararegistri kood KV20401). Enampakkumise alghind 37 eurot hektari kohta aastas;

41) Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Kuura külas 2,43 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kunda metskond 158 (katastritunnus 90202:002:0164, riigi kinnisvararegistri kood

KV50776). Enampakkumise alghind 37 eurot hektari kohta aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Lääne-Virumaa metsaülemalt e-posti aadressil: eerik.vaartnou@rmk.ee.

42) Rapla maakonnas Kohila vallas Vilivere külas 0,49 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vardi metskond 152 (katastritunnus 31701:001:0499, riigi kinnisvararegistri kood KV48179). Enampakkumise alghind 60 eurot hektari kohta aastas;

43) Rapla maakonnas Märjamaa vallas Kohtru külas 0,70 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Velise metskond 30 (katastritunnus 50404:003:0770, riigi kinnisvararegistri kood KV5349). Enampakkumise alghind 60 eurot hektari kohta aastas;

44) Rapla maakonnas Märjamaa vallas Rangu külas 0,47 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Märjamaa metskond 317 (katastritunnus 50401:001:0528, riigi kinnisvararegistri kood KV61868). Enampakkumise alghind 60 eurot hektari kohta aastas;

45) Rapla maakonnas Rapla vallas Palamulla külas 1,51 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Vardi metskond 46 (katastritunnus 66901:004:0025, riigi kinnisvararegistri kood KV7516). Enampakkumise alghind 40 eurot hektari kohta aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Raplamaa metsaülemalt e-posti aadressil: margus.emberg@rmk.ee.

46) Saare maakonnas Saaremaa vallas Kalli külas 0,88 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alliku (katastritunnus 85801:003:0130, riigi kinnisvararegistri kood KV30919). Enampakkumise alghind 40 eurot hektari kohta aastas;

47) Saare maakonnas Muhu vallas Lahekülas 2,97 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 702 (katastritunnus 47801:001:0435, riigi kinnisvararegistri kood KV60491). Enampakkumise alghind 40 eurot hektari kohta aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Saaremaa metsaülemalt e-posti aadressil: jaan.prants@rmk.ee.

48) Tartu maakonnas Tartu vallas Kärevere külas 9,41 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Laeva metskond 109 (katastritunnus 38301:003:0142, riigi kinnisvararegistri kood KV43196). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

49) Tartu maakonnas Tartu vallas Valmaotsa külas 0,60 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Laeva metskond 3 (katastritunnus 38301:001:0147, riigi kinnisvararegistri kood KV8629). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

50) Tartu maakonnas Tartu vallas Valmaotsa külas 0,52 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Laeva metskond 3 (katastritunnus 38301:001:0147, riigi kinnisvararegistri kood KV8629). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Tartumaa metsaülemalt e-posti aadressil: toomas.haas@rmk.ee.

51) Valga maakonnas Otepää vallas Märdi külas 1,0 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 67 (katastritunnus 63601:002:3490, riigi kinnisvararegistri kood KV12550). Enampakkumise alghind 25 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Otepää looduspargi Otepää

piiranguvööndis;

52) Valga maakonnas Otepää vallas Märdi külas 0,86 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 267 (katastritunnus 63601:002:0051, riigi kinnisvararegistri kood KV45708). Enampakkumise alghind 25 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Otepää looduspargi Otepää piiranguvööndis, alal suusaradade rendileping SA-ga Tehvandi Spordikeskus;

53) Valga maakonnas Otepää vallas Märdi külas 0,37 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Rae (katastritunnus 63601:002:0050, riigi kinnisvararegistri kood KV31287). Enampakkumise alghind 25 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Otepää looduspargi Otepää piiranguvööndis, alal suusaradade rendileping SA-ga Tehvandi Spordikeskus;

54) Valga maakonnas Otepää vallas Mäekülas 2,58 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 68 (katastritunnus 72401:003:1000, riigi kinnisvararegistri kood KV12568). Enampakkumise alghind 25 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Otepää looduspargi Otepää piiranguvööndis, alal suusaradade rendileping SA-ga Tehvandi Spordikeskus ja MTÜ-ga Klubi Tartu Maraton;

55) Valga maakonnas Otepää vallas Ädu külas 1,5 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Valga metskond 153 (katastritunnus 72401:001:0025, riigi kinnisvararegistri kood KV51362). Enampakkumise alghind 25 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Otepää looduspargi Otepää piiranguvööndis.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Valgamaa metsaülemalt e-posti aadressil: risto.sepp@rmk.ee.

56) Võru maakonnas Antsla vallas Viirapalu külas ühise pakkumisena 0,19 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Antsla metskond 99 (katastritunnus 14303:001:0120, riigi kinnisvararegistri kood KV47421) ja 25,34 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Antsla metskond 153 (katastritunnus 14301:001:0327, riigi kinnisvararegistri kood KV66460). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

57) Võru maakonnas Võru vallas Kääpa külas 6,30 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Võru metskond 200 (katastritunnus 38901:001:0616, riigi kinnisvararegistri kood KV76251). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

58) Võru maakonnas Võru vallas Kääpa külas 1,56 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Võru metskond 280 (katastritunnus 38901:001:0448, riigi kinnisvararegistri kood KV66465). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas;

59) Võru maakonnas Võru vallas Tohkri külas 20,08 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Utika (katastritunnus 38902:004:0113, riigi kinnisvararegistri kood KV47721). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Haanja looduspargi Pärandmaastiku piiranguvööndis. Rentnikul on kohustus hooldada maatükki loodussõbralikul viisil, karjatamise või niitmise teel. Niitmist võib alustada 25. juunist, niide tuleb kokku koguda ja alalt ära viia. Karjatamisel ajalisi piiranguid ei seata;

60) Võru maakonnas Rõuge vallas Plaksi külas ühise pakkumisena 1,43 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haanja looduspargi 11 (katastritunnus 18101:001:0115, riigi kinnisvararegistri kood KV29539) ja 0,36 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haanja looduspargi 12 (katastritunnus 18101:001:0990, riigi kinnisvararegistri kood KV10445). Enampakkumise alghind 32 eurot hektari kohta aastas. Maatükid asuvad Haanja looduspargi Vaskna sihtkaitsevööndis, rentnikul on kohustus hooldada maatükki loodussõbralikul viisil, karjatamise või niitmise teel. Niitmist võib alustada 25. juunist, niide tuleb kokku koguda ja alalt ära viia. Karjatamisel ajalisi piiranguid ei seata.

Kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Võrumaa metsaülemalt e-posti aadressil: agu.palo@rmk.ee.

Kasutusse andmise põhitingimused: on järgmised:

1. maatüki kasutuseesmärk on põllumajanduslik kasutamine;
2. maatükk antakse rendilepinguga rentniku kasutusse tähtajaga 31.10.2028;
3. rendileping sõlmitakse isikuga, kellel ei ole varasemaid võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees;
4. renditasu maksmine toimub 1 kord aastas vastava aasta 31. detsembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;
5. rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga kolme järgmise aasta möödumisel, vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele alates lepingu sõlmimisest, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult maarendilepingu lisana. Juhul, kui Pooled ei saavuta kokkulepet uue Rendi suuruse osas järgmise kolmeaastase perioodi esimeseks päevaks, on Rendileandjal õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult Rentnikule 1 (üks) kuu ette.
6. rentnikul on kohustus:
 - 6.1. kasutada maatükki rendilepingus nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega;
 - 6.2. tasuda lisaks renditasule rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses 5 (viie) tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest. Rendileandjal on õigus tagatisraha kasutada maarendilepingu lõppemisel. Rendileandja tagastab rentnikule tagatisraha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates maarendilepingu lõppemise kuupäevast, kui rendileandja ei ole esitanud rentniku vastu maarendilepingust tulenevat nõuet. Tagatisrahalt ei maksta rentnikule intressi.
 - 6.3. tasuda maamaksu, kõrvalkulusid ning koormiseid proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtes katastriüksuse üldpindalasse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
 - 6.4. lubada rendileandja esindajaid koos rentniku esindajaga takistamatult maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
 - 6.5. järgida maatükil kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
 - 6.6. teatada viivitamatult rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses maatükiga või mis mõjutavad lepingu täitmist;
 - 6.7. hüvitada rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel maatükile;
 - 6.8. pidada kinni õigusaktidega või rendileandja poolt kehtestatud ja avalikustatud tuleohutuse ja muudest asjakohastest eeskirjadest maatüki osas;
 - 6.9. tagada maatükil ja selle lähimas ümbruses heakord ning vajadusel jäätmekäitlus;
 - 6.10. mitte kahjustada oma tegevusega maatükil asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;
 - 6.11. mitte anda maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;
 - 6.12. teavitada viivitamatult rendileandjat rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;
 - 6.13. lubada rendilepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
 - 6.14. tagastada maatükk rendileandjale rendilepingu lõppemisel või ennetähtaegsel lõpetamisel (erakorralisel ülesütlemlisel) vastavalt lepingu tingimustele. Maatükk antakse üle ja tagastatakse kirjaliku vara üleandmise akti alusel.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne enampakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatüki looduses üle vaatama, et

vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Täiendavat infot kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise ja rendilepingu tingimuste kohta saab maatüki asukohajärgselt RMK metsaülemalt.

Pakkumised tuleb esitada kirjalikult RMK Rava kontori aadressile: Aravete, Järva vald, 73501 Järvamaa, hiljemalt 7. maiks, kell 15.00. Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on RMK Rava kontoris edastanud ettenähtud tähtpäevaks.

Pakkumised tuleb esitada kirjalikult iga maatüki kohta eraldi suletud ümbrikus, mis on tähistatud märkega „Maade kasutusse andmine“. Ümbrikule märkida maatüki nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärged "Mitte avada enne 8.05.2018 kell 10.00".

Pakkumised avatakse 8. mail 2018 kell 10.00 aadressil: RMK Rava kontor, Aravete alevik, Järva vald, 73501 Järvamaa. Enampakkumise osalemise avaldus on soovitatav esitada RMK veebilehel avaldatud teates toodud vormil.

Avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmke.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab järgmisi andmeid:

- 1) pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefoni number;
- 2) kasutamiseks antava maatüki nimetus, katastritunnus ja suurus;
- 3) maatüki kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- 4) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumises ei osale.

Enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise tulemused teeb RMK metsaosakonna assistent kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele kolme päeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast. Korraldaja esitab kahe päeva jooksul protesti laekumise päevast arvates otsustajale põhistatud arvamuse protesti arvestamise või arvestamata jätmise kohta. Juhul kui otsustaja leiab, et protestis nimetatud asjaolud mõjutasid enampakkumise tulemust, tühistab ta enampakkumise tulemused ning määrab kordusenampakkumise.

Enampakkumise tulemused kinnitatakse või jäetakse need kinnitamata, sealhulgas tunnistatakse nurjunuks hiljemalt viie päeva jooksul enampakkumise läbiviimise tähtpäevast arvates. Enampakkumise võitjale saadetakse teade enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viivitamata pärast asjaomase otsuse tegemist teate kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Isikul, kes kasutas enampakkumisel olevat maatükki õiguslikul alusel või kellele kuuluv kinnisasi asub kasutusse antava maatüki piirinaabruses ja kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, jahiseltisil, kes kasutab maatükki riigimaa jahindusliku kasutamise lepingu alusel, on eelisõigus maatüki kasutamiseks enampakkumise võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui ta kinnitab kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kes kasutas kasutusse antavat maatükki kasutuslepingu alusel.

Eelisõigust ei ole isikul, kellega sõlmitud kasutusleping lõpetati kasutajapoolse rikkumise tõttu.

Rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse 30 päeva jooksul peale enampakkumise tulemuste kinnitamist tingimusel, et tagatisraha on laekunud RMK arveldusarvele ja isikul ei ole varasemaid võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Pakkumisi saab esitada hiljemalt 7. maiks kell 15.00 kirjalikult iga maatüki kohta eraldi suletud ümbrikus, mis on tähistatud mäkega „Maade kasutusse andmine“. Ümbrikule märkida maatüki nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ning hoiatusmärgi "Mitte avada enne 8.05.2018 kell 10.00".

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24
Telefon: +3726767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadaande number 1285681