

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Katrin Vellet avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamumaa 100%, Tartu maakond, Peipsiääre vald, Pala küla, Lehise. 620/5499 mõttelist osa kinnistust ja reaalsosa eluruum nr. 8 krt, mille üldpind on 62,00 m² ja mille tähistus plaanil on 8. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2561735, 2561835, 2561935, 2562035, 2562135, 2562235, 2562335 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 28.09.2007 avaldusega.

Omanik: Eduard Pent (isikukood 38310232756) 1/4 kaasomandist

Kolmandas jaos keelumärke Eduard Pent (isikukood 38310232756) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Katrin Vellet (isikukood 47412310319), Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. Keelumärke kuulub kustutamisele enampakkumise õnnestumisel.

Eluruum nr 8 on 2-toaline ja asub hoone II korrusel.

Hoone haldamiseks on moodustatud Peipsiääre vald, Pala küla, Lehise korteriühistu (reg kood 80449056).

Alghind: 6 500 euro(t).

Omanik: Eduard Pent (isikukood 38310232756)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89540> ning tasuda tagatisraha 650 eurot Katrin Vellet arveldusarvele nr EE501010010144082016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.05.2025 17:00 oksjonil ID89540 osalemise eest. Kinnisvara: Lehise, Peipsiääre vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.05.2025 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.04.2025 kell 14:00 ja lõpeb 23.05.2025 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 26.05.2025 kell 10:00 ja lõpeb 30.05.2025 kell 17:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on võimalik müüdava varaga tutvuda 21.05.2025 kell 18.00-19.00 kinnisasja asukohas, kuid kohtutäitur ei saa garanteerida, et võlgnik tagab juurdepääsu kinnisasjale.

Müüdava vara kuulutuse ja fotodega on võimalik tutvuda oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee ning kinnisvaraportaalis www.kv.ee.

Info e-post: katrin@vellet.ee, 6646080.

Menetluse nr: 031/2021/368

Kohtutäitur Katrin Vellet

Tartu mnt 16B (3.korrus) 10117 Tallinn

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur KATRIN VELLE

Telefon: 6646080

E-post: info@vellet.ee

Teadaande number 2449148