

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 29.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tervikvarana Drevor Properties OÜ -le kuuluvad täielikult ehitamata korteriomandid asukohaga Mõisa tn 24, Piira küla, Vinni vald

Kinnisasjad on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr:

1. 4756131 - 90002:001:0416 (kinnisasja pindala 8 874 m<sup>2</sup>), Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24.

950/17715 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 95,00 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 1-1 kuni 1-5 ja 1-8 kuni 1-12.

2. 4756231 - 90002:001:0416 (kinnisasja pindala 8 874 m<sup>2</sup>), Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24.

991/17715 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 2, mille üldpind on 99,10 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 2-1 kuni 2-5 ja 2-8 kuni 2-12.

3. 4756331 - 90002:001:0416 (kinnisasja pindala 8 874 m<sup>2</sup>), Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24.

991/17715 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 3, mille üldpind on 99,10 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 3-1 kuni 3-5 ja 3-8 kuni 3-12

4. 4756431 - 90002:001:0416 (kinnisasja pindala 8 874 m<sup>2</sup>), Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24.

991/17715 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 4, mille üldpind on 99,10 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 4-1 kuni 4-5 ja 4-8 kuni 4-12.

5. 4756531 - 90002:001:0416 (kinnisasja pindala 8 874 m<sup>2</sup>), Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24.

991/17715 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 5, mille üldpind on 99,10 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 5-1 kuni 5-5 ja 5-8 kuni 5-12.

A1. 4756731 - 90002:001:0416 (kinnisasja pindala 8 874 m<sup>2</sup>), Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24.

950/17715 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr A1, mille üldpind on 95,00 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 1-1 kuni 1-5 ja 1-8 kuni 1-12.

A2. 4756831 - 90002:001:0416 (kinnisasja pindala 8 874 m<sup>2</sup>), Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24.

991/17715 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr A2, mille üldpind on 99,10 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 2-1 kuni 2-5 ja 2-8 kuni 2-12.

A3. 4756931 - 90002:001:0416 (kinnisasja pindala 8 874 m<sup>2</sup>), Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24.

991/17715 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr A3, mille üldpind on 99,10 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 3-1 kuni 3-5 ja 3-8 kuni 3-12.

A4. 4757031 - 90002:001:0416 (kinnisasja pindala 8 874 m<sup>2</sup>), Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24.

991/17715 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr A4, mille üldpind on 99,10 m<sup>2</sup> ja mille

tähistus plaanil on 4-1 kuni 4-5 ja 4-8 kuni 4-12.

A5. 4757131 - 90002:001:0416 (kinnisasja pindala 8 874 m<sup>2</sup>), Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24.

991/17715 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr A5, mille üldpind on 99,10 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 5-1 kuni 5-5 ja 5-8 kuni 5-12.

A6. 4757231 - 90002:001:0416 (kinnisasja pindala 8 874 m<sup>2</sup>), Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Piira küla, Mõisa tn 24.

991/17715 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr A6, mille üldpind on 99,10 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 6-1 kuni 6-5 ja 6-8 kuni 6-12.

Kinnisasju koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - III. jaos - Isiklikud kasutusõigused tehnovõrgu või rajatise seadmiseks osaühing Jaotusvõrk (registrikood 11050857) kasuks.

III. jaos - Keelumärked kinnisasjade käsutamise keelamiseks.

IV. jaos - Kohtulikud hüpoteegid (kohtuasja number 2-24-1152) summas 12 500,00 eurot Osaühing Panovision (registrikood 10813230) kasuks.

IV. jaos - Kohtulikud hüpoteegid (kohtuasja number 2-21-12530) summas 10 450,00 eurot OÜ Claris Properties (registrikood 11243591) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärgete ja hüpoteekidega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kõik kinnisasju koormavad keelumärked ja hüpoteegid kuuluvad pärast edukat enampakkumist kustutamisele!!!

Vastavalt 01.01.2018 jõustunud korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lõikele 2 ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõikele 1 on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (edaspidi korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud. TMS § 158 lg 3 kohaselt lõpevad täitmisel olevast nõudest järjekohas tagapool olevad õigused pakkumise parimaks tunnistamisega. Lõppenuks loetakse ka kinnistusraamatusse kantud, sissenõudjale kuuluv õigus, millest tuleneva nõude rahuldamiseks sissenõue pöörduti.

Kohtutäitur soovib täiendavalt selgitada, et kuivõrd kohtutäitur ei ole võlgniku seaduslikuks esindajaks ega ka tema vara valitsejaks, siis ei väljasta kohtutäitur võlgniku nimel arveid ega esita võlgniku nimel deklaratsioone. Vara hind ei sisalda ega sellele ei lisandu käibemaksu.

Alghind: 137 500 euro(t).

Omanik: Drevor Properties OÜ (registrikood: [11283656](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89519> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.05.2025 12:00 oksjonil ID89519 osalemise eest. Kinnisvara: Mõisa tn 24, Vinni vald, Lääne-Viru maakond; Kinnisvara: Mõisa tn “. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.05.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 29.04.2025 kell 19:00 ja lõpeb 20.05.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.05.2025 kell 14:00 ja lõpeb 27.05.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5

minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine ja lisainfo kinnisvara.vilippus@taitur.vilippus.ee , tel 684 0620 või kohtutäituri abi Sergei Volf - tel. 5140382

Menetluse nr: 022/2024/7905

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@taitur.vilippus.ee

Teadaande number 2448815