

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 12050002 (katastritunnus 71813:011:0033) kantud kinnistu (elamumaa, pindalaga 980 m²) asukohaga Harju maakond, Saku vald, Roobuka küla, Roheluse tee 23.

Ehitisregistri andmetel elumaja (80 m²) ja 2 kuuri.

Kinnisturegistri III jakku on kantud:

Kanne nr 1 - Isiklik kasutusõigus Aktsiaselts Saku Maja (registrikood 10344321) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnovõrgu majandamiseks kasutusõiguse alal tehnoarajatise kaitsevööndi ulatuses tehnoarajatise talumiseks vastavalt 04.09.2019 sõlmitud lepingu punktidele kaks (2), kolm üks (3.1) kuni kolm kaheksa (3.8) ja neli (4) ning 04.09.2019 sõlmitud lepingu lisaks 2 olevale plaanile.

Kanne nr 4 - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Osaühing Allodium, kohtutäitur Marek Laanemets kasuks.

Kinnisturegistri III jakku on kantud:

Kanne nr 1 - Hüpoteek summas 383 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kanne nr 2 - Hüpoteek summas 195 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Hüpoteegipidaja vastuse kohaselt on seisuga 05.04.2024.a. hüpoteegiga tagatud nõuete suurus 5366,45 eurot. Nimetatud summa ei ole lõplik ning võib ajas muutuda.

Pärast edukat enampakkumist keelumärke kustutatakse, kuid hüpoteek jääb kinnistut koormama. 04.04.2025 toimunud enampakkumine nurjus osalejate puudumise tõttu.

Alghind: 68 000 euro(t).

Omanik: JAAN PÕDER (isikukood 36810100267)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89485> ning tasuda tagatisraha 6 800 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 19.05.2025 23:59 oksjonil ID89485 osalemise eest. Kinnisvara: Roheluse tee 23, Saku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 19.05.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.04.2025 kell 17:00 ja lõpeb 19.05.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.05.2025 kell 11:00 ja lõpeb 28.05.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või e-mail: marek.laanemets@kohtutaitur.eu
Menetluse nr: 014/2024/102

Kohtutäitur Marek Laanemets

Mõisa 4, Tallinn 13522

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur MAREK LAANEMETS

Telefon: 6129146

E-post: Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu

Teadande number 2448284