

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 04.12.2009

Laeva Vallvalitsus teatab, et

18.11.2009 korraldusega nr 133 "Paisu katastriüksusele detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine" otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Tartumaal Laeva vallas Laeva külas asuva Paisu (katastritunnus 38301:002:0191) kinnistu detailplaneeringule põhjusel, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirus, lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Detailplaneering haarab suhteliselt väikest maa-ala ning kavandatud tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, kuna ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal ega selle vahetus läheduses.

Tegevuse eesmärgiks on Laeva külas Paisu (katastritunnus 38301:002:0191) kinnistul ehitusõiguse määramine, hoonestusala piiritlemine ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Tegevuse kirjeldus: Laeva vallal on kehtiv üldplaneering, seega lähtutakse detailplaneeringut koostades üldplaneeringu seisukohtadest. Planeeritava maa-ala suurus on 1,1 ha. Planeeringuga on kavas piiritleda krundil hoonestusala elamute ja abihoonete rajamiseks. Planeeritav maa-ala varustatakse tehnovõrkudega. Planeeritava ala elanikele tagatakse vajalikud sotsiaalsed teenused olemasoleva infrastruktuuri baasil (lasteaed, kool, ühistransport, teenindus, kaubandus).