

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et kehtestas 16.04.2025. aasta korraldusega nr 324 Jõgisoo külas Pele (72601:001:0226) katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala asub Jõgisoo külas, Saue vallas. Ala piirneb idast elamumaaga, läänest kehtiva Sepa 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga elamurajooni väljaarendamiseks, põhjapool Kanama-Jõgisoo teega (11116) ning lõunast riigile kuuluva metsamaaga. Juurdepääs planeeringualale toimub ala loodenurgast Kanama-Jõgisoo teelt läbi Sepametsa tee kinnistu ning kirdeosast Kanama-Jõgisoo teelt Vahetee L1 ja Vahetee L2 kinnistute kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Pele katastriüksus 19 elumumaa krundiks, nendele määrata ehitusõigus 15 üksiellamu ja abihoonete püstitamiseks ning 4 ridaellamu püstitamiseks. Lisaks eraldada transpordimaa ja sotsiaalmaa katastriüksused (üldkasutatav maa). Detailplaneeringus määratakse üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Pele katastriüksus on hoonestamata. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 5,7 ha.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas. Elamukrundid on planeeritud pere- ja ridaellamumaa juhtotstarbega alale. Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjaliga saab tutvuda Saue valla veebilehel <https://sauevald.ee/ehitus-transport-ja-keskkond/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud#kehtestatud-detailpl--2>

Saue Vallavalitsus
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa
Telefon: 6790180
E-post: info@sauevald.ee

Teadaande number 2447202