

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 10.04.2025 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 238 kehtestatud Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaüksuste detailplaneeringust.

Uusküla Nõmme tee 8 ja Rebaskaevu maaüksuste detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 13.10.2022 otsusega nr 86.

Planeeringuala hõlmab Uusküla Nõmme tee 8 (katastritunnus 24501:004:0018) ja Rebaskaevu (katastritunnus 24501:004:0003) maaüksuseid.

Detailplaneeringuga nähakse ette kinnistute sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning kavandatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamute ja abihoonete rajamiseks, kruntide juurdepääsude ja tehnovarustuse lahenduse kavandamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Olemasolevate maaüksuste piire detailplaneeringuga ei muudeta.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamumaa kruntide suuruse ja elamute vahelise kauguse osas. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna piirkonna olemasoleva asustusstruktuuri moodustavad elamumaa kinnistud suurusega 1500 – 1800 m² ning elamud asetsevad teineteisele lähemal kui 50 m. Samas tuleb hoonestuse kavandamisel arvestada maksimaalse olemasoleva haljastuse säilitamise vajadusega ning näha ette raie võimalust vaid hoonestusalal ja juurdepääsuteede ulatuses. Uute elamute kavandamine olemasolevasse kvaliteetsesse keskkonda ja olemasoleva asustuse tihendamine on kehtiva maakonnaplaneeringu ja koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu üheks eesmärgiks. Samuti on riigi üldlõike kahaneva rahvastiku ja valglinnastumise tingimustes oluline tihendada olemasolevaid külakeskusi, andes elanikele võimalusi luua uusi eluasemeid väljakujunenud ja kvaliteetsesse elukeskkonda.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 10.04.2025 otsus nr 238](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2445700