

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 22.01.2010

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 13. jaanuari 2010 korraldusega nr 25-k Kopli tn 16 ja Vabriku tn 5 kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise. Detailplaneeringu ülesanne on Põhja-Tallinnas asuvate Kopli tn 16 ja Vabriku tn 5 kinnistute liitmine ja moodustatavale 20% elamu- ja 80% ärimaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse määramine ühe 1-korruselise hooneosaga ühendatud osaliselt 3-korruselise (sh katusekorrus) ja osaliselt 4-korruselise (sh katusekorrus), maa-aluse korrusega elu- ja ärihoone ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on Guru Projekt OÜ (aadress Kaarli pst 9-2, 10119 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavalitsus (aadress Vabaduse väljak 7, 15199 Tallinn) või Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kuni 4-korruselise korteritega ärihoone rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. detailplaneeringuala asub Põhja-Tallinna linnaosa kaguserval, Balti jaama turu vahetus läheduses korruselamute alal. Planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid;
4. detailplaneeringu koostamisel arvestatakse ala kuulumisega arheoloogiamälestiseks tunnistatud 13.-16. sajandi asulakoha kaitsevööndisse, mistõttu tuleb enne kaevetöid alal läbi viia arheoloogilised eeluuringud. Samuti jääb ala Tallinna Vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndisse, kuid ükski muinsuskaitseala vaatesektor planeeritavat ala ei lõika;
5. detailplaneeringuga säilitatakse alal haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puud. Olemasolev likvideeritav haljastus kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
6. detailplaneeringuala paikneb tiheda liiklusega piirkonnas, raudtee ja trammitee vahetus läheduses, mistõttu võivad alale avalduda kõrged liiklusrakendused. Detailplaneeringu koostamise käigus viiakse müratasemete selgitamiseks ja võimalike leevendusmeetmete väljatöötamiseks läbi müra modelleerimine, mille tingimustega tuleb arvestada detailplaneeringu koostamisel;
7. tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Jäätmetekke on seotud ehitustöödega. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal, kuid ka trammi- ja raudteeliiklusest, mistõttu tuleb planeeringualal rakendada vibratsioonivastaseid meetmeid;
8. detailplaneering on kooskõlas Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtfunktsiooniga.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna õigusaktide registris Tallinna linna veebilehel aadressil www.tallinn.ee.