

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Hiiumaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Hiiumaa Vallavalitsus teatab Hiiumaa Vallavolikogu 17.04.2025 otsusega nr 242 kehtestati Ida-Punkt kinnistu (katastritunnus 39201:001:0166) detailplaneering (Dagopen OÜ töö nr 24-02).

Detailplaneeringu lahendus näeb ette jagada Ida-Punkt kinnistu neljaks krundiks ja määrata Positsioon 1, Positsioon 2 ja Positsioon 3 kruntidele ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks (krundil 1 üksikelamu ja kuni 3 abihoonet), määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Positsioon 4 krundile määratakse ehitusõigus olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks (kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa ning majutushoone maa) ärihooneteks. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Kõrgessaare Vallavolikogu 17.1.2003 määrusega nr 5 kehtestatud Kõrgessaare valla üldplaneeringut, muutes osaliselt ärimaa juhtotstarvet elamumaaks (kolme krundi osas) ja anda ehitusõigus väikemale krundile, kui seda on üldplaneeringuga ette nähtud.

Dokumendid

1. [Hiiumaa Vallavolikogu otsus](#)
2. [Hiiumaa Vallavolikogu otsuse seletuskiri](#)
3. [detailplaneering](#)

Hiiumaa Vallavalitsus

Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, Keskväljak 5a

Telefon: 4636082

E-post: valitsus@hiiumaa.ee

Teadaande number 2445037