

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et algatas 07.04.2025 korraldusega nr 179 Käärdi alevikus Lohunõlva kinnistu detailplaneeringu ja jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Detailplaneeringuala suurus on ca 1,2 ha ja see asub Käärdi alevikus ning hõlmab Lohunõlva kinnistut. Detailplaneeringu eesmärk on Lohunõlva kinnistu elamukruntideks jagamine ning loodavatele kruntidele ridaelamute püstitamise võimalikkuse väljaselgitamine. Juurdepääsude, tehnovõrkude, parkimise ja haljastuse põhimõtete määramine ning servituutide seadmise määramise vajaduse märkimine. Detailplaneeringuga lahendatavad ülesanded on toodud korralduse lisas 2.

Detailplaneeringu KSH-d ei algatatud, kaalutusotsuse tegemisel tugineti KSH eelhinnangule ja Keskkonnaameti seisukohtadele.

Detailplaneeringu algatamise otsuse, lähteseisukohtade ja KSH eelhinnanguga saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=875587>.

Planeeritav ala asub Elva valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustatud alal väikeelamute juhtotstarbega maa-alal (EV), kruntide moodustamise ja ehitusõiguse määramises aluseks on detailplaneering.

Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks on vajalik koostada olemasolevat situatsiooni kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan. Täiendavate uuringute vajadus võib selguda detailplaneeringu koostamise käigus.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2442538