

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.03.2014

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise teated

Kiili Vallavalitsus teatab, et 1. 03.12.2013. aasta korraldusega nr 550 "Kiili alevis Aasa ja Uue-Aasa maaüksuste ning Suur-Pindle maaüksuse osalise detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamine" otsustati mitte alata detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest

1.1 detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeteket, mürataseme ja vibratsiooni suurenemist. Planeeringu ala kirde osas asuvalt tootmisalalt lähtuva müra ja välisõhu saaste osas näha planeeringus ette piisavad leevendusmeetmed. Kuna detailplaneeringu ala asub maaparandusobjektidel, mis ehitustööde käigus sisuliselt likvideeritakse, tuleb koos taristuga projekteerida ja ehitada välja nõuetele vastavad kuivendussüsteemid ja tagada tuleb ka naaberkiinnistute kuivendussüsteemide töö;

1.2 lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta kavandatavas mahus ehitiste rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on eeldatavalt väikesed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga. Avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel järgitakse detailplaneeringuga esitatud tingimusi ja õigusaktidega kehtestatud nõudeid;

1.3 detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, kui detailplaneeringuga ei kavandata tegevusi rohekoridori (sh mänguväljakuid, kunstlikult valgustatud alasid jms);

1.4 detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;

1.5 kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara ega kultuuripärandit;

1.6 detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust ning alal ei ole varasemalt toimunud tootmist ega muud keskkonnamohtlikku tegevust;

1.7 kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Valgustuse negatiivset mõju rohekoridorile saab vähendada valgustuse suunamisega elamualade poole (rohekoridorist eemale). Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

1.8 kavandataval alal asuva kinnistu maakasutuse sihtotstarvete muutmine ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahekorruseliste üksikelamute ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringu koostaja on Loov Arhitektid OÜ (aadress: Keskuse 6-93, 12912 Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a Kiili alev), detailplaneeringu kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a Kiili alev, Harjumaa). Otsusega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, vallaarhitekt Mart Liho tel 679 0272 või info 679 0260) alates 10.03.2014 kuni 24.03.2014.