

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Õnne Pajur avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Valdek Anniste (isikukood 38108270211) kinnisasja asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Karja küla, Tiigiääre, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistuosakonna registriosas nr 18694550, katastritunnusega 71401:001:2484. Kinnisasja pindala on 8451m².

Ehitisregistri andmel asuvad katastriüksusel 71401:001:2484 järgmised ehitised: ajamaja (40,00m²) ja garaaž (46,70m²).

Kohtutäiturile teadaolevalt asuvad kinnistul järgmised hooned:

garaaž-suvila, saunamaja, kuur. Kinnistul asub valge mängumaja, mis on teiseldatav ja ei jää müügi korral kinnistule. Garaaž-suvila on aastaringsest kasutuses elumajana. Hoones õhksoojuspumbad, vannitubades ja all esik-garderoobis põrandaküte. Alumisel korrusel on valmidus vesipõrandaküttele. Teisel korrusel on 3 tuba ja vannituba. Alumisel korrusel on lõpuni väljaehitamata köök-elutuba. Üldpind u 130 ruutmeetrit. Teise korrusega samal tasandil on suur rõdu. Saunahoones on eesruum, pesuruum ja leiliruum. Saunamajas õhksoojuspump, lisaks elektriline põrandaküte. Saunas on leiliruum, köetav õuest. Saunanoone terrassil on tünnisaun. Saunas elekter, internet. Sauna ees on tiik. Kuuris on elekter ja internetikaabel. Hooned heas seisukorras. Kogu kinnistut ümbritseb puitaed. Ühise aiaga on piiratud 2 eraldi kinnistut.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu majandamiseks elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses vastavalt 05.11.2014 lepingu punktile 3.2 ning lepingu lisaks number 1 olevale plaanile.

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ ja 02.12.2021 lepingu punktile 3 ning lepingu lisaks number 1 olevale plaanile. 2.12.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.12.2021. Kohtunikuabi Ave Talts

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Õnne Pajur, OÜ GS Core (registrikood 16183586) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Peale edukat enampakkumist keelumärge kustutatakse.

Alghind: 118 575 euro(t).

Omanik: VALDEK ANNISTE (isikukood 38108270211)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89114> ning tasuda tagatisraha 11 857 eurot Õnne Pajur arveldusarvele nr EE191010010126369016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.05.2025 14:00 oksjonil ID89114 osalemise eest. Kinnisvara: Tiigiääre, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.05.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.04.2025 kell 14:00 ja lõpeb 13.05.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.05.2025 kell 14:00 ja lõpeb 21.05.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 350 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: onne.pajur@taitur.just.ee või telefonil 48 94 435.

Menetluse nr: 179/2019/930

Kohtutäitur Õnne Pajur

Tallinna mnt 30, 79512 Rapla

Telefon: 4894435

E-post: Onne.Pajur@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KERTI HEINASTE

Telefon: 4894435

E-post: Onne.Pajur@taitur.just.ee

Teadaande number 2441340