

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 13.11.2009

Tallinna Keskkonnaamet teatab, et Tallinna Linnavalitsus algatas 4. novembri 2009 korraldusega nr 1819-k Humala tn 3 ja 3a kinnistute detailplaneeringu koostamise ning jättis algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Detailplaneeringu ülesanne on Haabersti linnaosas asuvatele Humala tn 3 ja 3a kinnistutele ehitusõiguse määramine ühe 6- kuni 8-korruselise, maa-aluse korrusega ärihoone ning ühe 2- kuni 3-korruselise, maa-aluse korrusega 9 korteriga elamu ehitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Tallinna Linnaplaneerimise Amet (aadress Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn), koostaja on RUUM JA MAASTIK OÜ (aadress Olevimägi 16, 10123 Tallinn) ning detailplaneeringu kehtestab Tallinna Linnavolikogu (aadress Vana-Viru 12, 15080 Tallinn).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, sh näiteks tootmistegevust, ulatusliku elumupiirkonna rajamist ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
2. lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta 6–8-korruselise ärihoone ja 2–3-korruselise korterelamu rajamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ajutised, nende ulatus piirneb planeeringualaga ja avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
3. planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid;
4. detailplaneeringuga säilitatakse alal haljastuslikult väärtuslikuks hinnatud puud. Olemasolev haljastus, mis on ette nähtud likvideerida, kompenseeritakse asendusistutustega vastavalt Tallinna Linnavolikogu 25. augusti 2005 määruse nr 45 tingimustele. Uushaljastus rajatakse haljastusprojekti alusel;
5. detailplaneeringu käigus selgitatakse autoliiklusest tulenevad müratasemed ja vajadusel antakse ülenormatiivse müra leevendamise meetmed. Tegevusega ei kaasne olulisel määral soojust, kiirgust ega lõhnateket. Valgust tekib valgustuse põlemisel ja autode tuledest. Vibratsioon võib kaasneda tegevusega hoonestuse ehitamise ajal. Samuti on jäätmete seotud ehitustöödega;
6. Tallinna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbe muutmise väikeelamute alast ettevõtluse segahoonestusalaks arvestab Humala tänava kujunemisega magistraaltänavaks ja ala paiknemise tõttu Paldiski mnt läheduses on sobilikumad suuremad hoonemahud ning seega ei põhjusta detailplaneeringu elluviimine olulist linnaruumilist mõju.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda Tallinna Keskkonnaametis, Harju tn 13, esmaspäeviti kella 14.00 kuni 18.00 ja neljapäeviti kella 9.00 kuni 12.00 ning Tallinna Keskkonnaameti kodulehel aadressil <http://www.tallinn.ee/est/g6212s38530>.