

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 04.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 01.04.2025 korraldusega nr 2-3/301 kehtestati Hindu külas Männi detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 1,7 ha hõlmab Hindu külas Männi (katastritunnus 55001:001:0424, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 16 998 m<sup>2</sup>) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine põllumajanduslike tootmisehitiste ja kauplus-kohviku püstitamiseks ning katastriüksusele osaliselt äri- ja tootmismaa sihtotstarbe määramine. Detailplaneeringuga kavandatu on Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringuga kooskõlas.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve on metsamaa (MM 65%), põllumajandusliku tootmisehitise maa (TP 30%) ning väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoonemaa (ÄV 5%). Suurim lubatud ehitisealune pind krundil on 1500 m<sup>2</sup>, hoonete kõrgus kuni 8,0 m. Hoonete suurim lubatud arv on 6, lisaks kuni kaks alla 60 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga ja alla 5 m kõrgust hoonet. Planeeringualale pääseb kõrvalmaanteelt olemasoleva mahasõidu kaudu, edasi juurdepääsutee Metsa ja Männi katastriüksuste piiril ja eeldab teeservituudi seadmist. Planeeritavale kauplus-kohvikule juurdepääsuks on planeeritud uus mahasõit riigiteelt ja parkimisala. Planeeritavalt lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-010/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2439453