

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Tagaranna külas Ninasoo ja Kordoni detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 01.04.2025 korraldusega nr 2-3/300. Planeeringuala suurusega ca 13,9 ha hõlmab Tagaranna külas Ninasoo (katastritunnus 48301:001:0300, katastriüksuse sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 131 357 m²) ja Kordoni (katastritunnus 48301:001:0121, katastriüksuse sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 7975 m²) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala kruntimine, kruntidele ehitusõiguse määramine, puhkealade ja avalike teede määramine ning avaliku ligipääsu määramine kallasrajale.

Detailplaneeringuga kavandatu on Ninase poolsaare üldplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lõikest 2, kuna tegemist on üldplaneeringu kohase detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et detailplaneeringu lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning detailplaneeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on elektroonselt kättesaadav Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris https://adr.novian.ee/saaremaa_vald/dokument/6870609 ja detailplaneeringuga seotud dokumendid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-25-003/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2439665