

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.10.2009

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

1. Kiili Vallvalitsus teatab, et 22.09.2009. aasta korraldusega nr 498 Veetamme kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Sausti külas asuva Veetamme (30401:001:0118) kinnistu detailplaneeringule põhjusel, et kui detailplaneeringu koostamisel ja elluviimisel lähtutakse menetletavast Kiili valla üldplaneeringust, siis ei kujuta planeeringu eeldatav lahendus ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju. Veetamme kinnistu asub menetletava Kiili valla üldplaneeringuga määratud elumupiirkonnas. Planeeritud maa-ala varustatakse tehnovõrkudega. Juurdepääs planeeritavale maa-alale on avalikult kasutatavalt teelt. Planeeritava ala elanikele tagatakse vajalikud sotsiaalsed teenused olemasoleva infrastruktuuri baasil (lasteaed, kool, ühistransport, teenindus, kaubandus).

Tegevuse eesmärgiks on Veetamme kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni kahe kahekorruseliste üksikelamu ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Tegevuse kirjeldus: planeeritava maa-ala suurus on 3,56 ha, maa-ala planeeringuga on kavas moodustada üksikelamu krundid suurusega 2000 m<sup>2</sup> ja suuremad. Planeeritud maa-ala varustatakse tehnovõrkudega. Juurdepääs planeeritavale maa-alale on avalikult kasutatavalt teelt.

Detailplaneeringu koostajat pole veel valitud.

2. Kiili Vallvalitsus teatab, et 22.10.2009. aasta korraldusega nr 499 "Kasteheina tn 34 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine" otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Kangru alevikus asuva Kasteheina tn 34 (30401:001:1396) detailplaneeringule põhjusel, et planeeringu eeldatav lahendus ei kujuta ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju. Kasteheina tn 34 kinnistu asub Kiili valla osaüldplaneeringuga määratud elumupiirkonnas, seega lähtutakse detailplaneeringut koostades osaüldplaneeringu seisukohtadest. Planeeritav krunt asub olemasoleval hoonestatud maa-alal. Piirkonnas on välja ehitatud teed ja tehnovõrgud. Planeeritav hoone maht ei muuda piirkonna hoonestuslaadi ega ole vastuolus piirkonna planeerimis põhimõtetega. Planeeritava ala elanikele tagatakse vajalikud sotsiaalsed teenused olemasoleva infrastruktuuri baasil (lasteaed, kool, ühistransport, teenindus, kaubandus).

Tegevuse eesmärgiks on Kangru alevikus Kasteheina tn 34 kinnistul ehitusõiguse ja hoonestusala muutmine.

Tegevuse kirjeldus: planeeritava maa-ala suurus on 0,21 ha. Kinnistul muudetakse ehitusõiguse andmiseks olemasolevat ehitusõigust ja hoonestusala.

Detailplaneeringu koostajat pole veel valitud.

3. Kiili Vallvalitsus teatab, et 22.09.2009. aasta korraldusega nr 501 "Endise Kiili loomakasvatusekompleksi territooriumi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamise korraldamine" otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Kiili alevis asuva endise Kiili loomakasvatusekompleksi territooriumi detailplaneeringule põhjusel, et kui detailplaneeringu koostamisel ja elluviimisel lähtutakse menetletavast Kiili valla üldplaneeringust, siis ei kujuta planeeringu eeldatav lahendus ohtu inimese tervisele ega keskkonnale ning ei too kaasa olulist keskkonnamõju. Endise Kiili loomakasvatusekompleksi territooriumi planeeringuala asub menetletava Kiili valla üldplaneeringuga määratud äri- ja tootmismaa juhtfunktsiooniga alal. Planeeritava maa-ala maakasutus on olnud tootmise otstarbeline. Planeeritud maa-ala varustatakse tehnovõrkudega, rajatakse avalikult kasutatavad teed. Keskkonnaministeeriumi Harjumaa Keskkonnateenistus oma 17.09.2008 kirjaga nr 30-11-1/40664-2 ei näe vajadust planeeringuga kavandatava tegevusega seoses algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist, vaid peab vajalikuks hinnata kavandatavast tegevusest ehitiste kasutamise eesmärgil tulenevat keskkonnamõju.

Tegevuse eesmärk ja kirjeldus: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ehitustegevuse ja maakasutuse alused. Detailplaneeringuga on kavandatud Kiili alevis 22,6 ha suuruse planeeritava maa-ala krundijaotusplaani koostamine, kruntide ehitusõiguse määramine ning liikluse, heakorrastuse, haljastuse, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine

Detailplaneeringu koostaja on OÜ Casa Projekt. Aadress: Endla 92-1/3, 10614 Tallinn, Telefon(id): 668 4630, 507 2826, faks(id): 668 4631, koduleht: [www.casa.ee](http://www.casa.ee), E-post: [casa@casa.ee](mailto:casa@casa.ee).

Detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev), detailplaneeringute kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsustega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, kontaktisik Mart Liho, tel 679 0272) alates 06.10.2009 kuni 22.10.2009.