

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 16.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab Rakvere linnavalitsuse 09.04.2018. a korraldusega nr 214 kehtestati Heina tn 21 kinnistu detailplaneering. Planeeritava ala suurus u 7500 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeritaval alal ehitusõiguse ja hoonestusala määramine ärihoone ehitamiseks, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste asukoha määramine, ehitiste arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine. Ehitis peab olema teostuselt heatasemeline, sobima ümbritsevasse keskkonda ning mitte olema ohtlik inimesele, varale ega keskkonnale.

Detailplaneeringuga määratakse tehnovõrkude- ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimalikud asukohad, liikluskorraldus, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, tuleohutuse põhimõtted, kujud ning kuritegevuse riski vähendavad tingimused.

Planeeringuga krundijaotust ei teostata.

Detailplaneeringu koostamisel kuulub arvestamisele Rakvere linna üldplaneering. Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve ärihoonete ala. Ala arendamise eesmärgiks on tihendada olemasoleva hoonestusmaa kasutamise intensiivsuse suurendamise ja tühjade või puudulikult välja ehitatud alade kasutussevõtmisega.

Planeeritav tegevus on kooskõlas Rakvere linna üldplaneeringuga..

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 1280934