

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 15.03.2018 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 246 kehtestatud Manniva küla Kivikirve tee 2 maaüksuse detailplaneeringust.

Detailplaneeringuga ei muudeta Kivikirve tee 2 (katastritunnus: 24504:004:0411; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 1320 m²) maaüksuse piire ja sihtotstarvet. Olemasolevale elamumaa krundile nähakse ette ehitusõigus ühe ühekorruselise kuni 7 m kõrge üksikelamu ja ühe ühekorruselise kuni 4 m kõrguse abihoone kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 300 m². Võrreldes Kivikirve tee 2 maaüksusel kehtiva detailplaneeringuga suureneb hoonete maksimaalne lubatud ehitisealune pind, kuid väheneb hoonete lubatud kõrgus ja korruselisus, seega võrreldes ümberkaudsete elamumaa kruntide ehitusõigusega Kivikirve tee 2 maaüksusele kavandatav täisehitusprotsent suureneb ca 10% võrra. Täisehitusprotsendi suurenemine 10% võrra ei moonuta piirkonnas hoonestustingimusi ja sobitub antud asukohta.

Planeeritava ala puhul on tegemist tervikliku elamualaga, mis on ellu viidud varasema ja hetkel kehtiva detailplaneeringu seatud hoonestustingimuste alusel, kus on arvestatud ümbruskonna arhitektuurse terviklikkuse saavutamiseks, kaasa arvatud fassaadides kasutatavad materjalid, haljastus ning piirdeaiaid. Kehtestatav detailplaneering kordab samaseid põhimõtteid ega loo olemasolevast terviklikkusest irduvat pretsedenti juba olemasoleva hoonestuse, haljastuse, väikevormide ja piirdeaedade osas.

Planeeringus kavandatud üksikelamu hoonestusala on paigutatud planeeringualale kõige mõistlikumalt arvestades maakasutust. Kavandatu sobitub piirkonda ning järgib piirkonna väljakujunenud asutusstruktuuri ja hoonestuslaadi. Detailplaneeringu realiseerumisega viiakse ellu Jõelähtme valla arengu eesmäärke, milleks on valla elanike arvu kasv.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1279903