

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 15.03.2018 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 245 kehtestatud Manniva küla Ristikangru tee 9 ja 11 maaüksuste detailplaneeringust.

Detailplaneeringuga nähakse ette Ristikangru tee 9 ja 11 maaüksuste liitmine üheks elamumaa krundiks. Elamumaa krunt on kavandatud suurusega 2596 m². Kavandatud elamumaa krundile on ette nähtud ehitusõiguse ühe valdavalt ühekorruselise, osaliselt kuni kahekorruselise kuni 8,5 m kõrge üksiklamu ja ühe ühekorruselise kuni 4 m kõrguse abihoone kavandamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 560 m². Reljeefist tulenevalt nähakse elamule ette ka osaline keldrikorrus (-1) ehitisealuse pinnaga 200 m².

Planeeritav ala paikneb terviklikul elamualal, mis on osaliselt ellu viidud alal hetkel kehtiva detailplaneeringu alusel seatud hoonestustingimuste alusel, kus on arvestatud ümbruskonda sobiva arhitektuurse terviklikkuse saavutamiseks, sh fassaadides kasutatavad materjalid, haljastus ning piirdeaiaid. Kehtestatav detailplaneering kordab samaseid põhimõtteid ega loo olemasolevast terviklikkusest irduvat pretsedenti juba olemasoleva hoonestuse, haljastuse, väikevormide ega piirdeaedade osas. Hoone arhitektuuris kasutatakse arhitektoonilisi konsoole ja varikatuseid, mis kokkuvõttes vajab suuremat ehitisealust pinda. Keskkonda parema sobitumise eesmärgil on hoone liigendatud erinevateks plokkideks, mille tulemusena hoone maht visuaalselt hajutatakse.

Planeeringus kavandatud üksiklamu hoonestusala on paigutatud planeeringualale kõige mõistlikumalt arvestades maakasutust. Detailplaneeringu realiseerumisega viiakse ellu Jõelähtme valla arengu eesmäärke, milleks on valla elanike arvu kasv.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1279923