

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.04.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 15.03.2018 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 56 kehtestatud lhasalu küla Miku 5 ja Miku 9 kinnistute detailplaneeringust.

Detailplaneeringuga on ette nähtud maaüksuste ümberkruntimine ja jagamine elamumaa ja transpordimaa kruntideks. Kokku moodustatakse 2 elamumaa krunti ja 2 transpordimaa krunti. Transpordimaa krundid on ette nähtud avaliku kasutusega. Kavandatud elamumaa kruntidele on lubatud rajada üks 2-korruseline kuni 9 m kõrge üksikelamu ja kaks 1-korruselist kuni 4,5 m kõrget abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku 375 m².

Detailplaneering muudab üldplaneeringu põhilahendust elamumaa kruntide suuruse osas, kuna kavandatud elamumaa kruntide suurused jäävad alla 3000 m² ja hoonestusalade vahemaa osas, mis on kavandatud 25 m. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna detailplaneeringu realiseerumisega saaks Jõelähtme vald endale juurde elanikke, mis on valla üks arengueesmärkidest. Käesoleva detailplaneeringu realiseerimisega saab Miku 9 kinnistust elamumaa krundi moodustamisega anda krundile selle tegelik sihtotstarbeline kasutus, arvestades seal juba olemasolevat üksikelamut. Samuti on detailplaneeringu lahendus avalikes huvides, kuna Miku 5 ja Miku 9 kinnistutest moodustatakse ca 2,6 m laiused transpordimaa krundid, mis on ette nähtud anda üle valla omandisse ning hiljem võimalik liita lhasalu tee lõik 40 transpordimaa maaüksusega. Selline lahendus võimaldab lhasalu tee nõuetekohast hooldust vallavalitsuse poolt. Avaliku kasutusega tee teemaa piiridesse on võimalik rajada üldkasutatavaid magistraal tehnotrasse.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1279934